

Exposé

Wohnung in Leipzig

tolle Wohnung zentral in Leipzig Gohlis



Objekt-Nr. OM-457043

Wohnung

Vermietung: **549 € + NK**

Wilhelm-Plesse-Str. 26
04157 Leipzig
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Zimmer | 1,50 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 52,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Nutzfläche | 3,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 95 € | Etage | 2. OG |
| Heizkosten | 95 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 190 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 1,5-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer angenehmen Wohnatmosphäre auf ca. 52 m². Sie eignet sich ideal für Singles oder Pendler, die eine moderne und gut geschnittene Wohnung in Leipzig suchen.

Der großzügige Wohnbereich bietet ausreichend Platz für Wohnen und Schlafen und lässt sich flexibel gestalten. Die separate halbe Zimmerlösung eignet sich hervorragend als Schlafbereich oder Ankleide. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein freundliches Ambiente.

Die Wohnung verfügt zudem über eine funktionale Küche sowie ein gepflegtes Badezimmer.

Die Wohnung eignet sich besonders für Singles oder Studenten.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in belebter, zentraler Wohnlage in Leipzig und zeitgleich in einer ruhigen Seitenstr. - so dass hier alle Vorteile genossen werden können. In der direkten Umgebung befindet sich der Anschluss an den Öffentlichen Nahverkehr, zur Autobahn, Einzelhandel und allen Dingen des täglichen Bedarfs. Auch Grün- und Parkanlagen sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur

