

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Göttingen

### Komfortables Apartment mit Terrasse nahe Universität und Kliniken



Objekt-Nr. **OM-457042**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.135 € + NK**

37075 Göttingen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	2.270 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	32,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein helle, gemütliche 1,5 -Zimmer-Erdgeschosswohnung einer gepflegten Wohnanlage im Nordbereich Göttingens. Sie verfügt über eine eigene Terrasse mit direktem Zugang zu einer kleinen Gartenanlage.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

## Lage

Schnell erreichbar sind vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, kostenfreie Parkplätze und öffentliche Verkehrsmittel. Universität und Kliniken sind fußläufig erreichbar. Hier wohnen Sie in ruhiger Lage aber dennoch zentral.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	67,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

