

Exposé

Erdgeschosswohnung in Dessau-Roßlau

Große helle 1-Zimmerwohnung mit Einbauküche in ruhiger und grüner Wohnlage zu vermieten



Objekt-Nr. OM-457036

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **295 € + NK**

Ansprechpartner:
Carola Hoffmannbeck

Europaplatz 2
06862 Dessau-Roßlau
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	885 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	42,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	42,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	90 €	Stellplätze	1
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus ist in 10 Wohnungen aufgeteilt. Diese sind in fünf verschiedene Typen unterteilt. Es gibt 1 bis 3 Zimmer- Wohnungen mit großflächigen Balkon oder Sonnenterrasse. Alle Wohnungen verfügen selbstverständlich über einen eigenen Kellerraum, Garage oder Einstellplatz.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine neue hochwertige Einbauküche. Laminatboden im Wohn/ Schlafbereich wurde neu verlegt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Architekten aus ganz Europa errichteten das Europadorf "Roßlau/ Meinsdorf", nahe Dessau an der Elbe. Es entstanden über 200 Häuser und Eigentumswohnungen in landschaftlich reizvoller Lage, mit guter Verkehrsanbindung und im Umfeld einer aufstrebenden Wirtschaft. Die Stadt Roßlau liegt in landschaftlich reizvoller Lage an der Mittel-Elbe mit guten Verkehrsanbindungen durch Eisenbahn und Autobahn A9 (ca. 10 km), Bundesstraße B 184 und 187, Flughafen Leipzig (50 km). Die nur ca. 10 km entfernte Kulturstadt Dessau, die schönen Schloss- und Gartenanlagen des Raumes Dessau- Wörlitz, das Nahe Waldgebiet des Fläming und die Naturschutzgebiete an der Elbe sind Garant für erholsame Freizeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



großer Wohnbereich



Bad- Bild 1

Exposé - Galerie



Bad-Bild 2



großer Balkon

Exposé - Galerie



Küche mit Fenster



Einbauküche-Bild 1

Exposé - Galerie



Einbauküche-Bild 2



Einbauküche-Bild 3