

Exposé

Wohnung in München

Helle und geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-457029

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

81549 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2019	Mietsicherheit	2.460 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	48,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	215 €	Etage	3. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine durchdachte Raumaufteilung zeichnet das Apartment mit etwa 78 m² Wohnfläche aus und überzeugt darüber hinaus mit seiner Kombination aus Komfort, Design und Funktionalität.

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein einladender Wohn- und Essbereich, an den sich die moderne offene Einbauküche anschließt. Große, bodentiefe Fenster sorgen für eine angenehme Lichtdurchflutung und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre. Die hochwertige Einbauküche mit Frühstückstheke fügt sich harmonisch in den Raum ein und bietet alles, was modernes Wohnen ausmacht.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Lage bietet eine solide Infrastruktur für den täglichen Bedarf sowie eine gute Erreichbarkeit des öffentlichen Nahverkehrs, wodurch eine effiziente Anbindung an das Stadtgebiet gewährleistet ist.

Urbanität trifft Natur pur

Infrastruktur: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs – darunter Supermärkte, Apotheken und Banken – sowie Ärzte und vielfältige Restaurants befinden sich in der unmittelbaren Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	97,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

