

Exposé

Bungalow in Ascheberg (Holstein)

Bungalow in Toplage mit Einliegerwohnung im OG



Objekt-Nr. OM-457028

Bungalow

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
S. Wagner

24326 Ascheberg (Holstein)
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2005	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	456,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	1	Badezimmer	3
Zimmer	3,00	Garagen	1
Wohnfläche	122,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	27,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

!Achtung, bitte keine Makler oder Fake anfragen!

Eine Besichtigung ist nach telefonischer Absprache möglich.

Hallo,

ich verkaufe hier einen Bungalow in massiver Bauweise (Stein auf Stein), Bj. 2005 in Toplage im schönen Ort Ascheberg bei Plön.

An dem Bungalow sind einige Renovierungsarbeiten notwendig.

Das OG wurde nachträglich zu einer kleinen 1 Zimmer Wohnung mit Küche und Duschbad ausgebaut. Diese Wohnung wurde lange Zeit als Ferienwohnung vermietet und hat eine separate Eingangstür. Die 1 Zimmer Wohnung oben ist nur als Nutzfläche und nicht als Wohnfläche eingetragen. Auf Wunsch kann man das natürlich ändern. Bei den angegebenen 122 Quadratmeter ist die obere Wohnung schon mit eingerechnet!

Der Bungalow ist Barrierefrei und steht in einer sehr gepflegten ruhigen Wohnsiedlung.

Zum Bahnhof geht man ca 10 min. zu Fuß und zum Plöner See mit Badestrand geht man ca. 15 min. zu Fuß.

Im Jahr 2020 ist eine neue Gas Kombitherme für Heizung und Warmwasser eingebaut worden.

Zum Bungalow gehört 1 Carport und eine 9 Meter lange Garage mit Zugang zum Haus und in den Garten.

Es gibt eine Terrasse mit Überdachung die vom Schlafzimmer und Wohnzimmer aus begehbar ist und eine sichtgeschützte Terrasse vor dem Haus.

Bei ernsthaftem Interesse beantworte ich gerne alle Fragen die ihr habt und wir können dann einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Die Finanzierung für so ein Objekt sollte im Vorfeld schon geklärt sein.

Ausstattung

Zu dem Haus gehört ein Carport, eine 3 x 9 Meter Garage und Ring Einbauküche.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Der Erholungsort Ascheberg (ca. 3.200 Einwohner) liegt idyllisch am Großen Plöner See im Naturpark Holsteinische-Schweiz. Die Kreisstadt Plön liegt ca. 5 Kilometer entfernt. Kiel erreicht man in ca. 25-30 Autominuten, die Ostsee Strände Howacht erreicht man in ca. 30 min. , bis zur Lübecker Bucht Timmendorf und Scharbeutz sind es ca. 40 min. und die Kieler Förde bei Laboe erreicht man in ca. 45 min. mit dem Auto, Lübeck liegt ca. 50 Kilometer entfernt und die Hansestadt Hamburg ist in einer Autostunde zu erreichen. Ascheberg bietet eine gute Infrastruktur mit guten Einkaufsmöglichkeiten und einer guten Ärzteversorgung. Es gibt eine Grundschule und einen Sportverein. Die weiterführenden Schulen befinden sich in Plön. Es gibt eine Schulbusverbindung und einen Bahnhof (10 Gehminuten vom Haus entfernt) der Linie Kiel-Lübeck.

Auf dem Großen Plöner See und den ganzen umliegenden Seen hat man beste Wassersportmöglichkeiten und man findet immer ein ruhiges Plätzchen zum Entspannen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



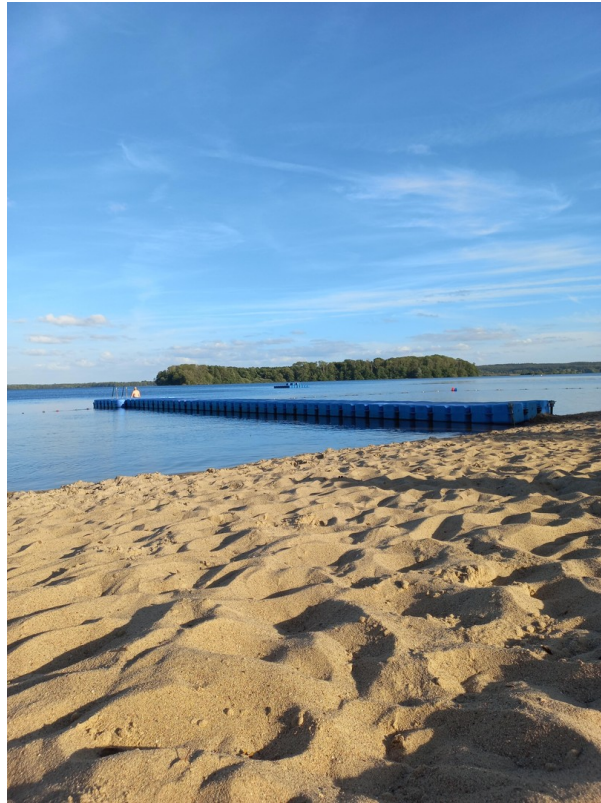
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

