

Exposé

Wohnung in Aachen

Frisch renovierte und möblierte 1-Zimmerwohnung in zentraler Lage in Aachen



Objekt-Nr. OM-457023

Wohnung

Vermietung: **425 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Klinkenberg

Jakobstr. 210-212
52064 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Summe Nebenkosten	130 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.275 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	27,50 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	2. OG
Heizkosten	55 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig renovierte und vollständig möblierte 1-Zimmer-Wohnung in der Jakobstraße 212 bietet auf ca. 27 m² ein modernes, gepflegtes und durchdacht eingerichtetes Zuhause. Sie eignet sich ideal für Berufstätige und Studierende, die eine komfortable, bezugsfertige Wohnung in zentraler Lage suchen.

Die Wohnung überzeugt durch eine kompakte, voll ausgestattete Einbauküche, einen hellen Wohn- und Schlafbereich sowie ein gepflegtes Badezimmer. Der hochwertige Laminatboden in warmer Holzoptik schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und verleiht dem Apartment ein zeitloses, modernes Erscheinungsbild.

Durch die funktionale Raumaufteilung wird die vorhandene Fläche optimal genutzt. Wohnen, Arbeiten und Schlafen lassen sich sinnvoll miteinander verbinden, sodass trotz der kompakten Größe ein komfortables Wohngefühl entsteht.

Ausstattung

Das Appartement wurde vollständig renoviert und wird möbliert vermietet. Es ist sofort bezugsfertig.

Zur Ausstattung gehört:

-Moderne Einbauküche mit Einbauschränken, Dunstabzugshaube, Ceran-Feld, Mikrowellen-/Backofen-Kombigerät sowie separater Kühlschrank

-Bett 90 x 200 cm mit zusätzlich 2 geräumigen Stauräumen

-geräumiger Kleiderschrank

-Schreibtisch mit Stuhl

-Badezimmer mit beleuchtetem Waschbeckenschrank & Spiegel

-seperater Kellerraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Jakobstraße, einer der zentralsten und lebendigsten Straßen Aachens. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zur Aachener Innenstadt, der RWTH Aachen und der Fachhochschule Aachen aus – perfekt für Studierende, die eine schnelle Anbindung an ihre Hochschule und das urbane Leben schätzen.

Direkt im Gebäude befindet sich ein Biomarkt, der den täglichen Einkauf besonders bequem macht. Zusätzlich sind zahlreiche Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Restaurants in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Apotheken, Ärzten und Drogerien in unmittelbarer Nähe.

Auch für Freizeit und Erholung ist gesorgt: Der nahegelegene Elisenpark und weitere Grünflächen bieten Rückzugsorte zum Entspannen, während die Innenstadt mit ihren Einkaufsstraßen, kulturellen Angeboten und Bars schnell erreichbar ist.

Die nächsten Bushaltestellen liegen nur wenige Meter entfernt und bieten eine schnelle Anbindung in alle Stadtteile sowie zur RWTH und FH Aachen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flurbereich



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Wohn-und Schlafbereich

Exposé - Galerie



Ausblick



Arbeitsbereich

Exposé - Galerie



Wohn-und Schlafbereich



Schlafbereich

Exposé - Grundrisse

