

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Bergen

### 64 qm Dachgeschoßwohnung mit Bergblick



Objekt-Nr. OM-457022

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gemsjäger

Krokusstraße 30  
83346 Bergen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Biete hier eine komplett renovierte Dachgeschosswohnung mit 64qm Wohnfläche, einem Bad und Einbauküche zur dauerhaften Vermietung an.

Durch zwei Abseiten in Dach beträgt die Nutzfläche rund 90qm.

Durch eine offene Wohnküche und einem neuen Dachfenster (mit Blick auf den Hochfelln) bekommt die Wohnung einen modernen Charakter.

Der Ostbalkon ist perfekt um die Sonne zu genießen. Zu der Wohnung gehören noch ein Kellerabteil und eine Garage.

Eine Münz-Waschmaschine, ein Münz-Trockner und ein Fahrradraum befinden sich im Keller.

## Ausstattung

komplett renoviert mit Einbauchküche und tollem Bad

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt idyllisch im Chiemgau - nur 20 km vom Chiemsee entfernt und eingebettet in eine herrliche Naturlandschaft. Der beeindruckende Hochfelln befindet sich direkt vor der Haustür. Die ruhige Lage verbindet Erholung Natur und echtes Alpenflair - perfekt für alle, die das Besondere suchen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	97,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Küche / Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Eingang



Eingang / Flur

# Exposé - Galerie



Bad

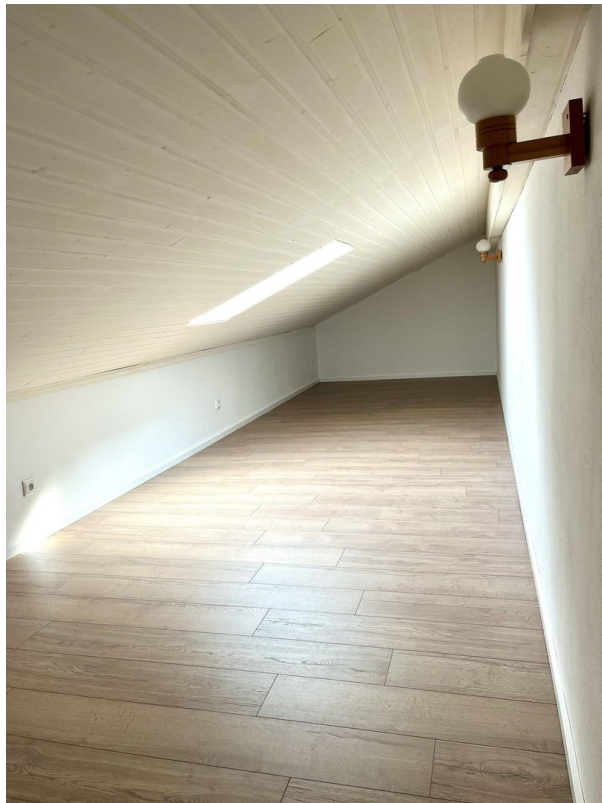


Bad

# Exposé - Galerie



Abseite / Dachkammer



Abseite

# Exposé - Galerie



Balkon



Blick vom Balkon

# Exposé - Grundrisse



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m