

# Exposé

## Einfamilienhaus in Rosendahl

### Rosendahl gepfl. 1 Fam.-Haus



Objekt-Nr. OM-456995

### Einfamilienhaus

Verkauf: **525.000 €**

48720 Rosendahl  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1964	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	2.555,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	7,00	Garagen	3
Wohnfläche	198,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

gepl. 1 Fam.-Haus mit Einl. Wohnung in Ortsrandlage / Außenbereich 109 m<sup>2</sup> + 89 m<sup>2</sup>

Energetisch saniert auf 2555 m<sup>2</sup> Kaufgrund, eingegrünt, 3 Garagen, Stellpl., Vollkeller,

Bj 1964, Anbau Bj 1975 + 2008, Energieeff. D, Ölheizung, 128,90 kWh

## **Ausstattung**

**Weitere Ausstattung:**

Keller

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	128,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

