

Exposé

Wohnung in Hohenstein-Ernstthal

helle, gut geschnittene 2 Zimmer WE im 1. OG mitt - Top-Zustand



Objekt-Nr. **OM-456994**

Wohnung

Vermietung: **290 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Groll HOT Liegenschaftsverwaltung GmbH
Telefon: 03723 66750

Conrad Clauß Straße 20
09337 Hohenstein-Ernstthal
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1904	Summe Nebenkosten	180 €
Etagen	3	Mietsicherheit	580 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	56,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	1. OG
Heizkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus Conrad Clauß Str. 20 ist ein besonders schönes und aufwändig renoviertes Jugendstilhaus in zentraler und doch ruhiger Innenstadtlage in Hohenstein-Ernstthal.

Die angebotene Wohnung im 1. OG ist sehr gut geschnitten und bietet reichlich Platz für ein junges Paar oder Single. Sie hat eine großzügige Zimmeraufteilung, so dass Möbelstellflächen kein Problem sind. Die großen Fenster und die Lage nach Südwesten sorgen für reichlich Licht und Sonne, die ehemals hohen Decken sind auf heutigen Standard abgehängt und angepasst. Das großzügige Wohnzimmer bietet ein exklusives Raumgefühl.

Die besondere Wohnsituation mit repräsentativem Treppenhaus ist für gemütliche Individualisten bestens geeignet.

Ausstattung

Die Anmietung eines PKW-Stellplatzes im Hofe des Hauses ist möglich, sofern ein Stellplatz frei ist. Der Mietpreis pro PKW-Stellplatz beträgt 25,- €/mon. Bei Interesse fragen Sie uns einfach.

Der kleine Rasen- und Gartenbereich hinter dem Haus kann als Wäschetrockenplatz sowie als Kinderspielfläche genutzt werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Besonders hervorheben wollen wir das helle und große Wohnzimmer, es lässt viel Spielraum für Individualität und eine gepflegte Einrichtung.

Lage

Das repräsentative Mietshaus liegt 2 Minuten zur Fuß vom Marktplatz und der Fußgängerzone bzw. Einkaufsstraße.

Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten sind nahebei, Bäcker Müller, NETTO Einkaufsmarkt, EDEKA, Metzger, TEDI etc., zu Fuß schnell erreichbar.

Die Bundesautobahn A 4 ist innerhalb von wenigen Minuten gut erreichbar, der Bahnhof (Bahn- Haltepunkt) Hohenstein-Ernstthal ist ebenfalls fußläufig in ca. 2 Minuten erreichbar.

Die Wohnung ist also auch für Pendler ohne PKW nach Chemnitz oder Zwickau besonders gut geeignet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	78,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



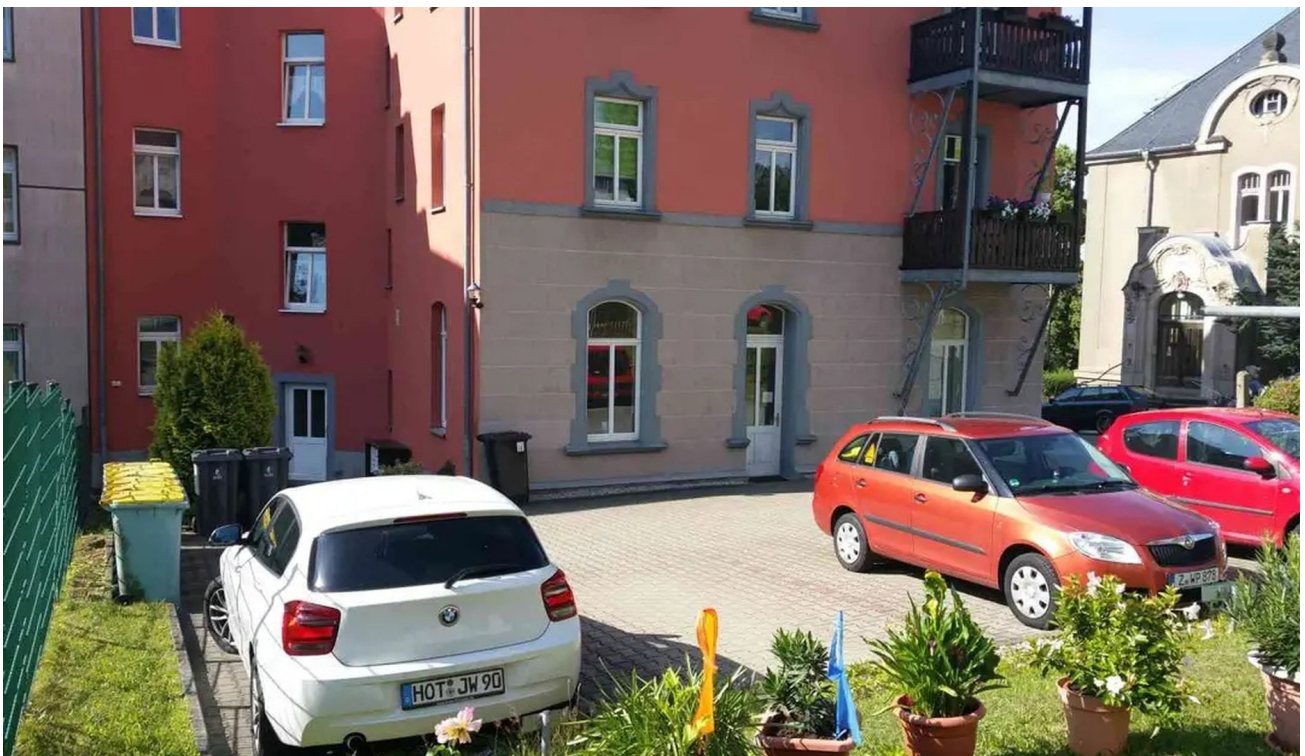
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



WC / Dusche

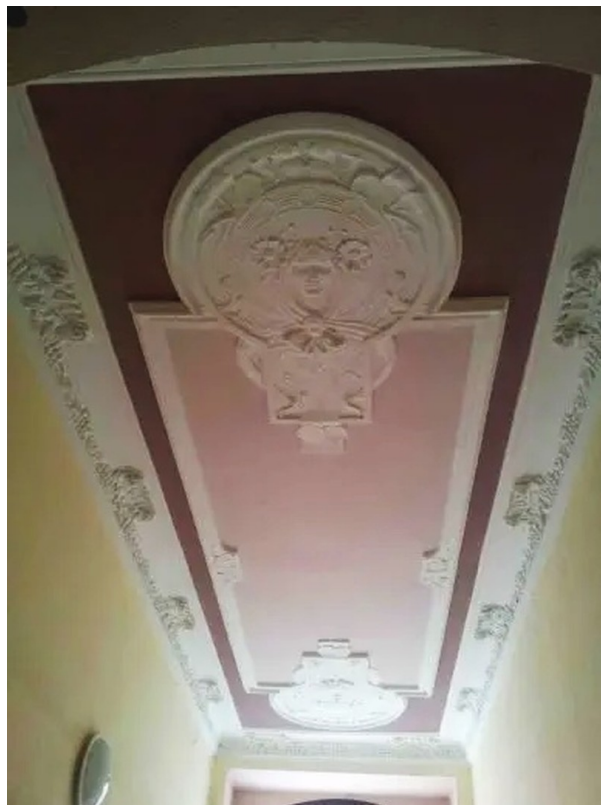


Parkplätze

Exposé - Galerie



Treppenhaus Eingang



Treppenhaus Decke

Exposé - Grundrisse

