

Exposé

Wohnung in Ebelsbach

**Frisch saniert! Schöne 3-Zimmer-Wohnung in Ebelsbach
ab sofort zu vermieten.**



Objekt-Nr. OM-456993

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
H. Özdemir

97500 Ebelsbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	2.400 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Wir vermieten eine frisch kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Vierfamilienhauses. Die Wohnung bietet auf 75 m² hellen Wohnkomfort und ist ab sofort bezugsfrei.

Geheizt wird modern und umweltfreundlich mit einer neuen Wärmepumpe. Die Wohnung wird ohne Einbauküche übergeben, sodass Sie Platz für Ihre eigenen Küchenideen haben. Ein eigenes Kellerabteil sowie ein praktischer Außenschuppen für zusätzlichen Stauraum runden das Angebot ab.

Alles Wichtige auf einen Blick:

- * Wohnfläche: 75 m² | 3 Zimmer im 1. OG
- * Zustand: Kernsaniert / Erstbezug
- * Frei ab: Sofort
- * Heizung: Energieeffiziente Wärmepumpe
- * Küche: Ohne Einbauküche
- * Extras: Eigenes Kellerabteil & Außenschuppen

Mietkonditionen:

- * Kaltmiete: 800,00 €
- * Warmmiete: 1.000,00 € (inkl. Nebenkosten/Heizung)
- * Kautions: 2.400,00 € (3 Kaltmieten)

Kontakt:

Haben Sie Interesse? Dann freuen wir uns auf eine freundliche Nachricht mit ein paar kurzen Angaben zu Ihrer Person (Name, Beruf, geplante Personenanzahl). Besichtigungstermine können wir gerne zeitnah vereinbaren.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Uns ist ein gutes Miteinander wichtig: Im Haus erwartet Sie eine tolle Hausgemeinschaft und eine kinderfreundliche Nachbarschaft.

Lage

Hervorragende Lage & beste Anbindung:

Die Wohnung befindet sich in 97500 Ebelsbach. Die Lage zeichnet sich durch kurze Wege im Alltag aus: Ein Kindergarten, die Grundschule, Hausärzte, eine Apotheke, ein Baumarkt, Tankstellen und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind nur ca. 5 Gehminuten entfernt.

Auch für die Freizeit ist gesorgt, da schöne Wander- und Fahrradrouten direkt in der Umgebung starten. Pendler wohnen hier ebenfalls ideal, da die Anbindung zur Landstraße und zur Autobahn exzellent ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

