

Exposé

Wohnung in Heidelberg

Kernsanierte Altbauwohnung in der Weststadt



Objekt-Nr. OM-456992

Wohnung

Verkauf: **860.000 €**

69115 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	106,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	30.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung
Übernahmedatum	01.03.2027		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im 2. OG eines denkmalgeschützten 5-Parteien Hauses, in der Heidelberger Weststadt gelegen, erwarten sie ca. 106m² Wohnfläche verteilt auf 3-4 Zimmer, 2 Bäder, Küche und ein Balkon. Das fernwärmeversorgte Jugendstilhaus stammt aus dem Jahr 1900 und wurde im Jahr 2014 kernsaniert. Eine neuwertige Einbauküche ist bereits im Preis enthalten. Zur Wohnung gehört zudem ein großer Keller. Waschmaschine und Trockner können sowohl im Keller als auch in der Wohnung angeschlossen werden. Eine Seltenheit, bei Wohnungen in dieser Lage, ist der private PKW-Stellplatz im Innenhof.

Ein Highlight der Wohnung ist der große nach Süden und zum Innenhof ausgerichteter Süd-Balkon. Hohen Decken, das Echtholzparkett und ein Kamin unterstreichen den Charme dieser Wohnung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Die Wohnung ist bis März 2027 vermietet.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Kurfürsten-Anlage, die Teil der Heidelberger Weststadt ist. Ein direkt vor der Haustür gelegenen Park ermöglicht einen weiten und sehr schönen Ausblick von der Wohnung. Die Altstadt, der Neckar und der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und eine Bus- und Straßenbahn-Haltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

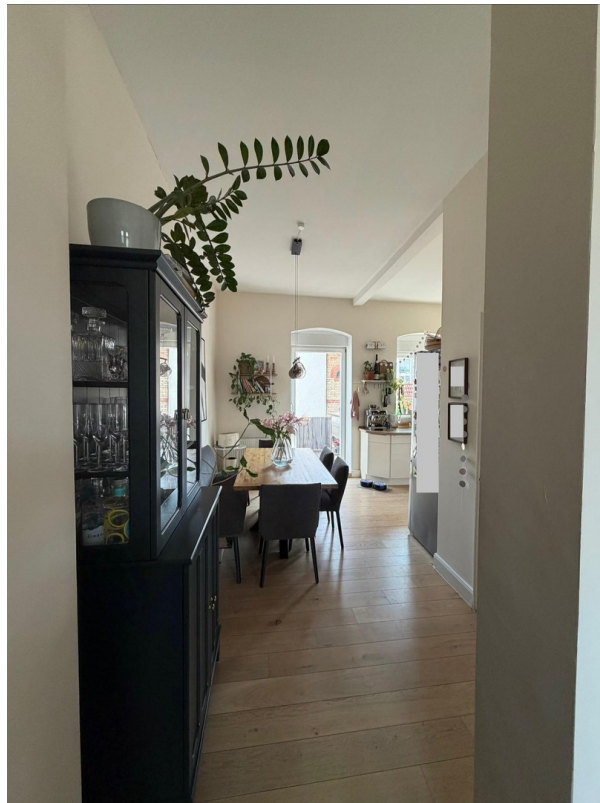
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Offenes Wohnzimmer



Essbereich der Küche

Exposé - Galerie



Ausgang zum Balkon



Küche mit Fenster

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2



Balkon

Exposé - Galerie



Haus Strassenansicht



Haus Innenhofansicht

Exposé - Galerie



Stellplatz im Innenhof