

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schwäbisch Gmünd

2 Zimmer Whg GD-Bettingen (PH)



Objekt-Nr. **OM-456988**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **580 € + NK**

73529 Schwäbisch Gmünd
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	240 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- offener Koch und Essbereich
- geräumiger Wohn- und Schlafbereich
- Tageslichtduschbad
- weiterer Schlaf/ Büroraum

Im Keller erwarten Sie folgende Räume:

- separater Abstellraum
- Wasch- und Trockenraum
- Eigener Außenstellplatz für Ihr Fahrzeug

Beheizt wird das Gebäude durch eine Gas- Zentralheizung des Herstellers Viessmann.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in GD- Bettringen in Nähe der PH. In Laufnähe gibt es einige Restaurants,

zwei Bäckereien und einen Supermarkt. Auch eine Grün- und Parkanlage, ein Fitnessstudio, eine

Postannahmestelle, eine Apotheke und ein Blumenladen sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt

gibt es außerdem verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und einen Kindergarten. Verschiedene

Museen, gute Ausgehmöglichkeiten und einen Arzt erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren

Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

