

Exposé

Wohnen in Bad Breisig

**Attraktives Baugrundstück in Bad Breisig-Oberbreisig –
voll erschlossen, provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-456979

Wohnen

Verkauf: **129.000 €**

Ecke Einsteinstr. / Leibnizstraße
53498 Bad Breisig
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche 560,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene Baugrundstück umfasst 560 m² und befindet sich in Bad Breisig im Ortsteil Oberbreisig an der Ecke Einsteinstraße / Leibnizstraße. Die Wohnlage ist angenehm, ruhig und naturnah geprägt. Durch die Lage als Eckgrundstück ergeben sich attraktive Gestaltungsmöglichkeiten für die spätere Bebauung.

Das Grundstück weist eine Höhendifferenz von ca. 3 m auf und ist voll erschlossen. Die leichte Hanglage ermöglicht gemäß Bebauungsplan eine Bebauung mit hangseitig einem Vollgeschoss und talseitig zwei Vollgeschossen. Einzel- und Doppelhäuser sind zulässig.

Damit eignet sich das Grundstück ideal für Bauherren, die ein Ein-/ Zweifamilienhaus oder ein Doppelhaus in ruhiger Wohnlage realisieren möchten.

Sonstiges

Der Verkauf erfolgt privat und provisionsfrei. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Alle Angaben ohne Gewähr. Die wesentlichen Unterlagen zum Bebauungsplan liegen vor und werden Kaufinteressenten gern zur Verfügung gestellt. Maßgeblich für die Bebaubarkeit sind der Bebauungsplan und die zuständigen Behörden.

Lage

Besonders attraktiv ist die Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit: Während Arztpraxis, Apotheke und Kindergarten im näheren Umfeld liegen, sind Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Bahnhof und B9 in ca. 3 km Entfernung bequem mit dem Auto erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls günstig: Über die A61-Anschlussstelle Niederzissen/Bad Breisig besteht eine gute regionale und überregionale Anbindung; die Entfernung beträgt ca. 6 km. Damit eignet sich die Lage besonders für Käufer, die ruhig und naturnah wohnen möchten, zugleich aber Wert auf eine gute Infrastruktur und Erreichbarkeit legen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

