

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Renovierte helle 2 Zimmerwohnung im 2.OG



Objekt-Nr. OM-456977

Wohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Emilstr.7
42289 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Mietsicherheit	1.170 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	46,78 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	2. OG
Heizkosten	95 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	170 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ca. 47 qm große 2-Zimmerwohnung, Küche, Bad mit Badewanne und Flur ist komplett renoviert und fertig für direkten Einzug.

Sie liegt im 2.OG in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und ist ideal für Singles bzw. Paare.

Ausstattung

Neuer Laminatboden in den beiden Zimmern, Fliesenboden in Küche, Bad und Flur, alle Wände komplett neu mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen, neue effiziente Gaszentralheizung, Warmwasserversorgung über Durchlauferhitzer, eigene Kellerparzelle inklusive, großer Speicherbereich zur Nutzung für Wäschetrocknung unter dem Dach.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Kein Hausmeisterservice, Treppenhausreinigung im Abschnitt zur Wohnung in Eigenleistung zu erledigen (alle 3 Wochen) und in Absprache/nach Plan mit 2 Etagennachbarn, betrifft ebenfalls Bereitstellung Abfall (Restmüll, gelbe Tonne). Reinigung nach Plan von Kellerbereich und Speicher in Eigenleistung in größerem Turnus.

Haustiere sind nicht erwünscht !

Verfügbarkeit:

Die Wohnung ist ab sofort nach Vereinbarung verfügbar.

Voraussetzungen:

- positive Schufa-Auskunft
- Einkommensnachweise
- Mieterselbstauskunft
- private Haftpflichtversicherung

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Vorstellung Ihrer Person (Beruf, Haushaltsgröße, gewünschter Einzugstermin)

Lage

Ruhige Seitenstrasse, unmittelbare Nähe zu den Barmer Anlagen. Öffentliche Verkehrsanbindung, Versorgung für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Schulen fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer 2 ca. 14 qm

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Treppenhaus

Exposé - Grundrisse

