

Exposé

Wohnung in Oberhausen

Erstbezug nach Renovierung 2 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-456966

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
S. Hüttl

Bergstr.8
46117 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	67,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.680 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung zzgl. Küche befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet eine gute Grundlage für Singles und Paare, die das städtische Leben in vollen Zügen genießen möchten. Die Wohnfläche ist gut aufgeteilt und ermöglicht eine individuelle Gestaltung nach Ihrem Geschmack.

Der Wohn-/Schlafbereich bietet genügend Platz für eine Sitzecke und einen Schlafbereich. Die Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet.

Ein separater Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Lage

Immer wieder Osterfeld! Ein Stadtteil mit viel Grün, einer gesund gewachsenen Infrastruktur und zahlreichen Sehenswürdigkeiten.

In Osterfeld finden Sie alles was das Leben lebenswert macht. Zahlreiche Grünflächen, ein attraktives Angebot an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten und eine ideale Verkehrsanbindung.

Lebensmittelmärkte, mehrere Bäckereien und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Ärzte und Apotheken, sind fußläufig zu erreichen.

In weniger als 2 Gehminuten Entfernung befindet sich eine Bushaltestelle. So erreichen Sie auch ohne Auto den Oberhausener Hauptbahnhof oder das CentrO in ca. 10 Min. Mit dem PKW erreichen Sie den Autobahnanschluss A 42 u. A 516 in ca. 5 Min.

Zudem bietet der Stadtteil mit einer fast 1.000-jährigen Geschichte zahlreiche Sehenswürdigkeiten und Ausflugsziele wie den nahegelegenen Revierpark Vonderort, die historische Burg Vondern oder den Olga-Park auf dem ehemaligen Gelände der Zeche Osterfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

