

Exposé

Dachgeschosswohnung in Nortorf

Ruhig gelegene 2,5 Zimmer Wohnung in Nortorf



Objekt-Nr. OM-456963

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **680 € + NK**

24589 Nortorf
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	2.040 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	68,55 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vielen Dank für Ihr Interesse an unserer Wohnung! Wir hoffen, dass Sie auf Basis der Fotos einen ersten Eindruck gewinnen können.

Senden Sie uns bitte eine Kurzbewerbung mit Angaben zu Ihrer Person und den weiteren Bewohnern. Darin sollten Angaben zum Alter der Personen, zum Arbeitsverhältnis und eine E-Mail-Adresse oder eine Telefonnummer stehen.

Für eine Besichtigung werden wir Sie direkt kontaktieren und einladen.

Ausstattung

Ausstattung der Wohnung

2,5 Zimmer, Bad, Küche, Flur, Balkon, Kellerraum

Technische Ausstattung

Zentralheizung, Warmwasserbereitung über Durchlauferhitzer, Duschbad, Einbauschränk im Flur, Wohnraum mit Außenjalousien, Küche und beide Zimmer mit Verdunkelungsrollos, LED Beleuchtung, Waschmaschinenanschluss im Bad

Glasfaser-Anschluss der Stadtwerke Nortorf - „FlinkNet“,

im Haus vorhanden

Trockenkeller, Fahrradabstellraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet in Nortorf. Auf der einen Seite verkehrsgünstig in der Nähe der B77 und auf der anderen Seite nahe am Zentrum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnen 1

Exposé - Galerie



Wohnen 2



Schlafen

Exposé - Galerie



Arbeiten



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Balkon

Exposé - Galerie



Flur 2



Außenansicht des Balkons