

# Exposé

## Wohnung in Durlach

**Moderne sehr helle 3 Zi-Whg Wohnung mit großer Terrasse sowie Schwimmbad und Sauna in Durlach**



Objekt-Nr. OM-456956

### Wohnung

Vermietung: **1.279 € + NK**

Ansprechpartner:  
Seefelder Immobilien

76227 Durlach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	104,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	400 €	Schlafzimmer	2
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.600 €	Tiefgaragenplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne 3 Zi-Whg Wohnung mit großer Terrasse sowie Schwimmbad und Sauna in Durlach

Die schöne Wohnung verfügt über

3 Zimmer

separate Küche. (Einbauküche kann für VB 1250.-€ vom jetzige Mieter übernomme werden)

großes Bad mit Bidet und Echtglasdusche

Große Terrasse (ca 35 qm) mit zweigeteilter Markise mit der man den gesamten Terrassenbereich verschatten kann.

Gemeinschaftsschwimmbad mit Sauna. Die Sauna muss extra bezahlt werden, das Schwimmbad nicht.

Keller

gemeinsamer Fahrradkeller

Doppelparker

Hier die Eckdaten der Wohnung

3 Zi - Wohnung mit ca. 104 qm

Miete: 1279.-€

Nebenkosten: 400.-€ (Verbrauchsabhängig)

Doppelparker: 40.-€

Kaution: 2600.-€

Einzugstermin: 01.08.2026

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad

## Sonstiges

Durch meine Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Ich werde von den Vermietern bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese kann ich aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Postadresse:

Hans Peter Seefelder

Postbox 447277

96035 Bamberg

## **Lage**

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

