

Exposé

Einfamilienhaus in Nordhastedt

Wohn-und Geschäftshaus



Objekt-Nr. **OM-456951**

Einfamilienhaus

Verkauf: **379.000 €**

Ansprechpartner:
Edda Werner-Gottorf

Hauptstraße 31
25785 Nordhastedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1964	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	800,00 m ²	Schlafzimmer	5
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	9,00	Garagen	1
Wohnfläche	220,00 m ²	Stellplätze	6
Energieträger	Öl	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier sehen sie ein tolles Haus mit hervorragender Sichtbarkeit. Das Haus bietet mit seinen vielen Zimmern eine gute Möglichkeit für Dienstleister jeglicher Art, einen Start in die Selbstständigkeit. Hervorragendes Internet und eine neue Ladenfront wirken einladend. Die Fenster sind von 2025. Der Hof sowie eine große Terrasse sind 2025 neu gepflastert worden. Ideal für ein Café. Ein Mehrgenerationen wohnen, sowie für eine Großfamilie ist Platz. Die Elektrik ist von 2014 und immer wieder erweitert worden um eine bestmögliche Stromverteilung im Haus zu gewährleisten. Ein rundum solides Haus.

Ausstattung

Die Ausstattung ist normal aber ordentlich. Sehr gute Elektrik mit vielen Steckdosen für ein einwandfreies, leichtes Arbeiten. Der Keller hat 85qm Lagerfläche und ist von außen und innen begehbar. Neue Türen im Haus und Haustüren sowie der Garage. Das Haus wird mit Heizöl befeuert, die Heizung ist von 2006 und läuft einwandfrei. Eine energetische Einblasdämmung ist möglich. Dies hatten wir geprüft. Ein Büro mit einer hohen Datenverarbeitung ist möglich, da wir alle Räume mit vielen Steckerleisten ausgestattet haben und die Internetleistung hoch ist. Hell, freundlich, einladend. Es ist mit wenig Aufwand möglich das obere mit dem unteren Stockwerk zu trennen, so das wohnen und arbeiten leicht voneinander getrennt werden können. Z.B vermieten und wohnen oder anders herum. Der Preis steht zur Verhandlungsbasis. VHB 379000€

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Mein Name: Edda Werner-Gottorf

Telefonisch erreichbar: 0151/11817920

Bei fragen gerne schreiben oder anrufen. Ich stehe ihnen gerne für weitere Fragen zur Verfügung. Besichtigungen sind möglich.

Lage

Nordhastedt ist 7 km von der Kreisstadt Heide entfernt. Eine Grundschule die neu gebaut wurde und Kitas sind fußläufig erreichbar. Mediziner, Zahnarzt und der tägliche Einkaufen bei 2 Bäckern und einem Edeka ermöglicht viel Zeit zu sparen. Nordhastedt bietet ein tolles Vereinsleben mit vielen Angeboten und tollen Menschen. Die Natur, Wälder und ein Schwimmbad, laden zur Erholung ein. Ein schönes Dorf mit 2800 Einwohnern.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	196,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie

