

Exposé

Gemischt in Rödermark

*****LADENGEBÄUDE MIT GRUNDSTÜCK*****



Objekt-Nr. OM-456948

Gemischt

Verkauf: **239.000 €**

Ansprechpartner:
CARMENCITA GmbH Rödermark -Hans Neubauer-
Lux

63322 Rödermark
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	350,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

LADEN / GASTRONOMIE - GEBÄUDE FREISTEHEND MIT GRUNDSTÜCK

ABSTANDSFREI • BRAUEREIFREI • PROVISIONSFREI

Freistehendes Gebäude mit ca. 350 m² Grundstück und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Optimal geeignet für klassische Gastronomie oder effiziente Liefer- und Take-away-Konzepte.

Besichtigungstermine werden ausschließlich nach Vorlage eines aktuellen Finanzierungszertifikats vergeben.

- Ohne entsprechenden Nachweis ist keine Terminvereinbarung möglich.

- Dies dient einer effizienten Abwicklung und stellt sicher, dass ausschließlich ernsthafte und bonitätsgeprüfte Interessenten berücksichtigt werden (Keine Immobilien"touristen").

Ideal für:

- Imbiss / Snack-Bar
- Take-away
- Lieferdienst
- Catering / Produktion

Objekt

- Gebäude ca. 6,40 × 12,10 m
- 7 Kundenparkplätze direkt an der Straße
- Außenfläche nutzbar
- ehemals Biergarten mit 45 Plätzen

Räume

- Gastraum
- Küche / Produktionsbereich
- Lager
- 3 WC

Zustand

Sanierung 2008 (Gastherme, Fenster, Böden, Sanitär, Elektrik).

Sonstiges

Das Angebot ist freibleibend des Zwischenverkaufs- und -vermietung.

Das Angebot ist für den Käufer Provisionsfrei.

Lage

HINWEIS ZUR ÜBERGABE

Der Laden wird vollständig geräumt übergeben. Die Übergabe erfolgt im vollständig leerstehenden Zustand -OHNE MÖBEL-OHNE KÜCHE-. Übernahme ab April 2026 möglich

Exposé - Galerie



FOTOS 2026



FOTOS 2026

Exposé - Galerie



FOTOS 2026



GASTRAUM 2014

Exposé - Galerie



HERREN WC



DAMEN WC