

Exposé

Wohnung in Holzkirchen

Top geschnittene 3,5 Zi-Whg, schön saniert, EBK in Holzkirchen!



Objekt-Nr. OM-456925

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Katrin Winkler

83607 Holzkirchen
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	85,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.970 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Tolle 3,5 Zimmer-Wohnung mitten in Holzkirchen in der Münchner Straße. Trotz der Lage ist die Wohnung nicht sehr laut, da sie sich im Dachgeschoss befindet.

Zur Wohnung gehört im Hof eine eigener Bereich mit Terrasse. Die Wohnung selbst hat keinen Balkon.

Die EBK kann fair abgelöst werden.

Ausstattung

- Bad mit Dusche und Badewanne
- Die EBK kann zu einem fairen Preis abgelöst werden
- im Wohnbereich hochwertiger Designbelag
- Keller
- Stellplatz möglich

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist noch bewohnt. Eine Besichtigung ist am kommenden Freitag, den 19.5.2026 ab 17:30 Uhr nach Absprache möglich.

Lage

Holzkirchen liegt an der Autobahn 8 (Anschlussstelle Holzkirchen/AS-Nº 97). Die Bundesstraßen 13 und 318 kreuzen sich in Holzkirchen. Holzkirchen befindet sich rund 42 km westlich von Rosenheim, jeweils 18 km von Bad Tölz und Miesbach entfernt sowie 30 km südlich der Landeshauptstadt München.

Ein breites Freizeitgebot ist in Holzkirchen vor allem durch die grüne Lage gegeben. Die Nähe zu den umliegenden Oberbayerischen Seen bieten sich sowohl zur Entspannung und Erholung, als auch für sportliche Aktivitäten im Freien an.

Die Nähe der schönen Wohnung zum Holzkirchner Bahnhof bietet Anschlüsse in umliegende Gemeinden und Städte mit der Regionalbahn Oberbayern. Außerdem verkehrt hier die S-Bahn Linie 3, mit der Sie an das Münchener Verkehrsnetz angebunden sind und binnen 35 Minuten in die Innenstadt gelangen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



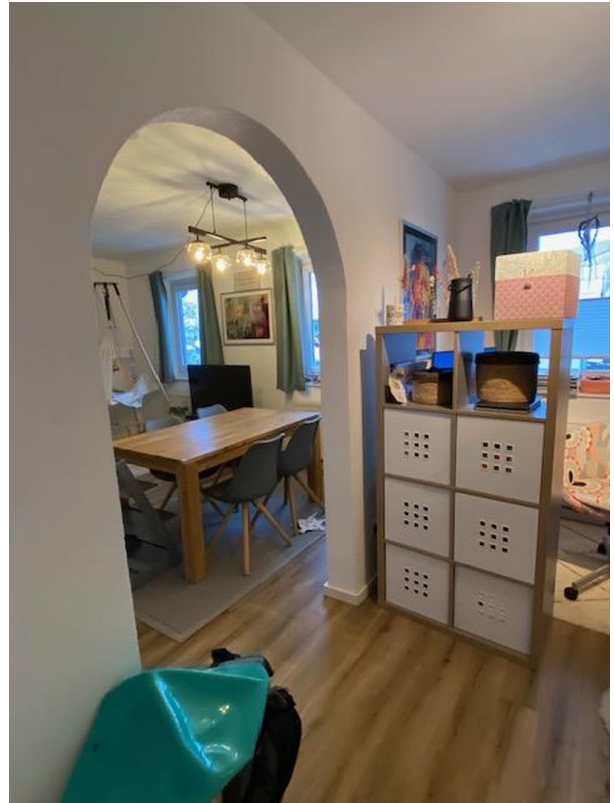
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

