

Exposé

Wohnung in Braunschweig

Einfach einziehen - renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon am Heidbergsee *PROVISIONSREI*



Objekt-Nr. OM-456911

Wohnung

Verkauf: **209.900 €**

Ansprechpartner:
Camilla Matzke

38124 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	18,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	315 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschön modernisierte Wohnung in Braunschweig-Heidberg beeindruckt durch ihr helles, stilvolles Design, hochwertige Materialien und eine rundum gelungene Ausstattung. Perfekt für alle, die modernes Wohnen im Grünen schätzen – und trotzdem schnell in der Stadt sein möchten.

Highlights der Wohnung:

Komplett modernisiert – einziehen und wohlfühlen

- Neue Elektrik im gesamten Wohnbereich
- Edler Boden in Fischgrätoptik für einen eleganten Look
- Frisch verputzte und geweißte Wände – hell, sauber und modern
- Modern gefliestes Bad mit hochwertigen Sanitärobjekten
- Balkon mit Blick ins Grüne – ideal zum Entspannen
- Helle Räume mit stilvollem Lichtkonzept
- Abstellraum in der Wohnung und zusätzlicher großzügiger Stauraum im Keller

Ein Zuhause, das mit Stil, Komfort und Wohlfühlatmosphäre überzeugt.

Ausstattung

Die Räume wurden liebevoll eingerichtet, um Ihnen ein Gefühl für die besonderen Wohnqualitäten und die Gestaltungsmöglichkeiten dieser Wohnung zu vermitteln.

Die eingebaute Küche dient der Veranschaulichung und ist eine Designattrappe.

Auch das Mobiliar ist nicht im Kaufpreis enthalten, kann aber bei Interesse optional übernommen werden – für all jene, die sich direkt in den Stil dieses Zuhauses verliebt haben.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Ruhig gelegen im beliebten Heidberg, nur wenige Gehminuten vom Heidbergsee entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe, ebenso wie der Südsee. Die Innenstadt ist in rund 10 Minuten mit dem Auto erreichbar, die A39 in nur 3 Minuten. So verbindet die Lage perfekte Ruhe im Grünen mit hervorragender Anbindung.

Kitas, Kindergärten sowie Schulen wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ein Zuhause mit Stil, Komfort und Wohlfühlcharakter – modern, grün und stadtnah zugleich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	118,10 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Büro / Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Duschbad



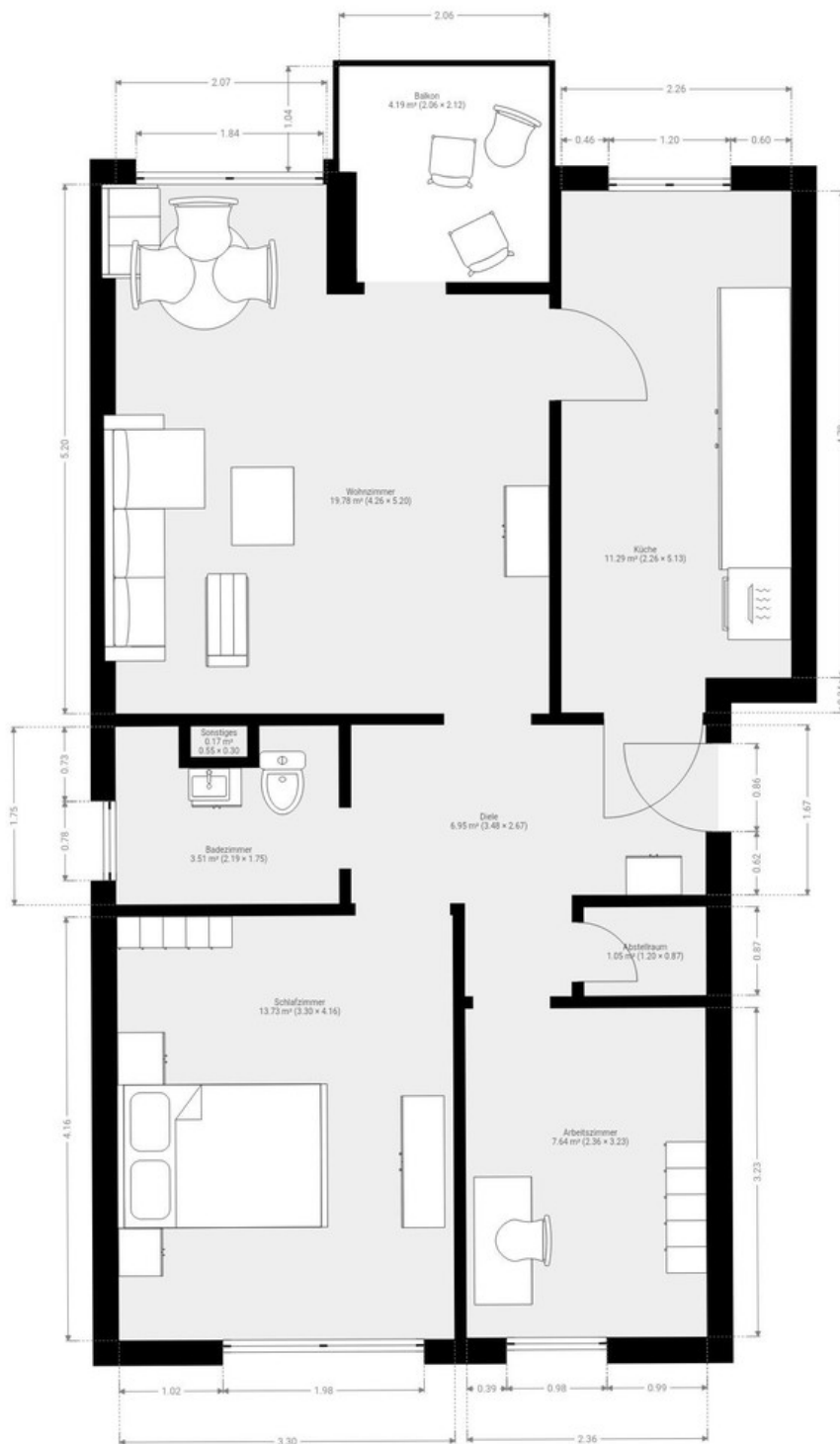
Flur

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

Grundriss