

Exposé

Reihenhaus in Berlin

Direkt einziehen: Bruno Taut Reihenhaus, vollständig & denkmalgerecht saniert



Objekt-Nr. OM-456910

Reihenhaus

Verkauf: **1.150.000 €**

Ansprechpartner:
Flora Fliegner

Hochsitzweg 115
14169 Berlin
Berlin
Deutschland

Grundstücksfläche	165,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	120,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	40,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das camomille-gelbe Haus gehört zur bekannten Siedlung von Bruno Taut und wurde über 1 1/2 Jahre in enger Abstimmung mit dem Berliner Denkmalschutzamt vollständig kernsaniert.

Die Sanierung wurde von einem Architekten geleitet - mit viel Sorgfalt und Liebe zum Detail, die man dem Haus heute ansieht.

Sämtliche technischen Installationen wurden erneuert: Elektrik, Heizung (Gas), Wasserleitungen, Bäder, Vollholz Dielenboden, Fenster (neue Doppelkistenfenster nach dem Original), neue Haustür, Fassade, Decken und Wände.

Gleichzeitig wurde der ursprüngliche Charakter des Hauses nicht nur erhalten, sondern bewusst hervorgehoben - durch gelaugte Holzböden, freigelegte Deckenbalken, eine aufgearbeitete Originaltreppe und erhaltene Originaltüren.

In den Bädern wurden Terrazzofliesen und Bisazza-Mosaik verwendet. Das Haus wird nun nach Fertigstellung verkauft. Wir selbst werden nicht einziehen.

Der Garten ist nach Süden ausgerichtet und ruhig gelegen. Die Krumme Lanke ist zu Fuß in etwa zehn Minuten erreichbar.

Ausstattung

Bei der Auswahl der Materialien wurde konsequent auf Qualität und Stimmigkeit geachtet. Die original Holzböden und auch die neuen Dielen wurden gelaugt und geölt, die originale Treppe aufgearbeitet und die Originaltüren erhalten.

Im Dachgeschoss wurden die Deckenbalken freigelegt. Ein besonderes Detail, das dem Haus einen ungewöhnlichen Charakter gibt.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Kamin

Sonstiges

Das Haus liegt in Dahlem, einer der ruhigsten und grünsten Ecken Berlins. Die Straße ist eine reine Wohnsiedlung - wenig Durchgangsverkehr, viel Baumbestand, eine Nachbarschaft, die ihren Charakter seit Jahrzehnten behalten hat. Wälder und weitere Seen sind fußläufig erreichbar, ebenso wie die Krumme Lanke. Für den Alltag gut aufgestellt: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas befinden sich in der näheren Umgebung. S-Bahn und U-Bahn sind ebenfalls erreichbar und verbinden die Lage gut mit der restlichen Stadt - ohne dass man davon etwas hört oder merkt.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Wintergarten

Exposé - Galerie



Erdgeschoss



Bad 1. OG

Exposé - Galerie



Zimmer 1. OG



Felsenbirne

Exposé - Galerie



Ausblick zur Argentinischen



Zimmer Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Dachgeschoss



Zimmer Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Zimmer Dachgeschoss



Bad Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Bad Dachgeschoss



Zimmer Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Ausblick aus dem Dachgeschoss



Flur Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Flur Dachgeschoss



Treppe



Keller