

# Exposé

## Wohnung in München

### Top 3-Zimmer-Wohnung in München



Objekt-Nr. OM-456889

### Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Regerstraße 7  
81541 München  
Bayern  
Deutschland

Etagen	4	Mietsicherheit	2.300 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	50 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung überzeugt durch einen praktischen Grundriss, helle Zimmer und moderne Ausstattung. Ideal für Familien, Paare oder Berufstätige, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage suchen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Wintergarten, Keller, Duschbad

## Lage

Die Wohnung liegt in Ramersdorf-Perlach (81541 München), einem ruhigen, grünen und gut angebotenen Wohnviertel.

Verkehrsanbindung: U-Bahn und Busse in der Nähe, schnelle Verbindung zur Innenstadt

Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte, Bäckereien, Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar

Freizeit & Erholung: Naher Ostpark, Grünflächen und Sportmöglichkeiten

Bildung & Betreuung: Schulen, Kindergärten und Spielplätze in direkter Umgebung

Nachbarschaft: Familienfreundlich, sicher, urban-grün

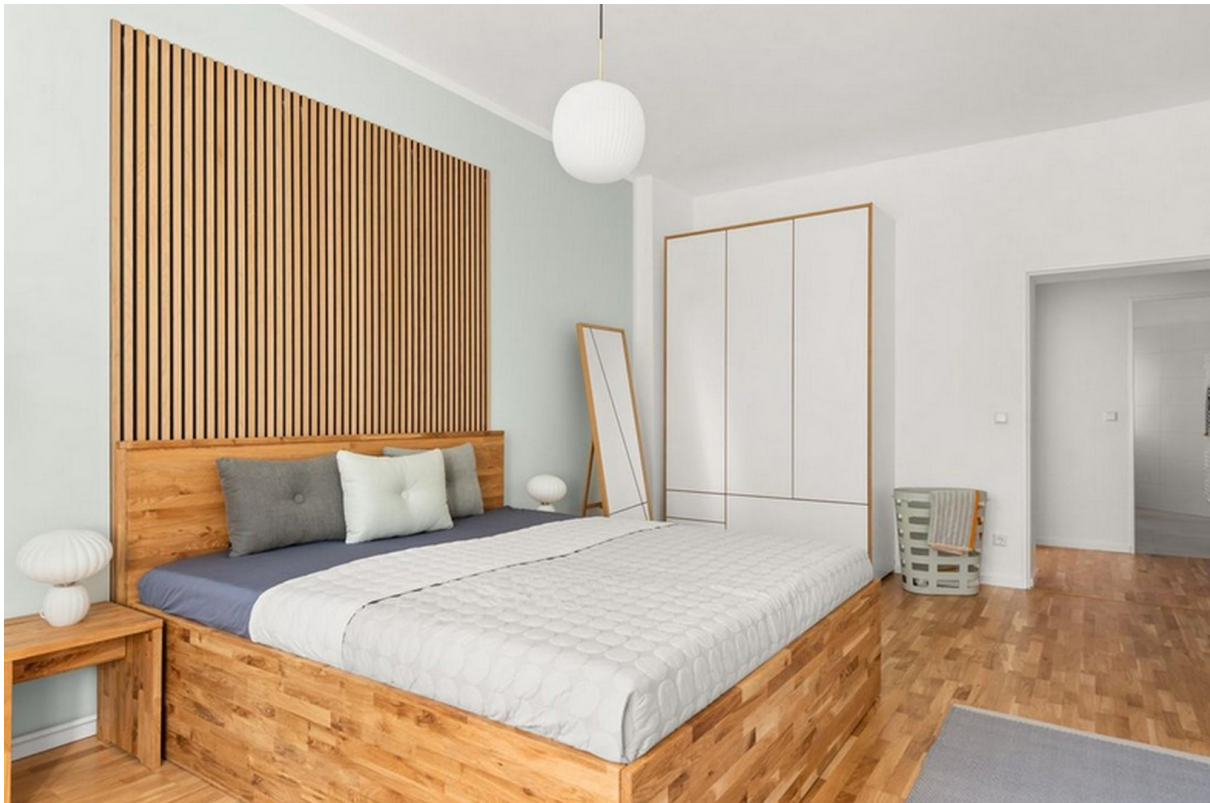
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Realschule, Gesamtschule

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

