

Exposé

Wohnung in Krefeld

Stilvolle Altbauwohnung nach Kernsanierung – 2,5 Zimmer mit hohen Decken in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-456856

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Alter deutscher Ring 35
47799 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	2.250 €
Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig modernisierte 2,5-Zimmer-Wohnung verbindet den besonderen Charme eines klassischen Altbaus mit modernem Wohnkomfort. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1920 und wurde im Jahr 2025 umfassend saniert.

Bereits beim Betreten überzeugt die Wohnung durch ihre großzügige Raumwirkung, hohe Decken und die großen Fensterflächen, die für ein helles und angenehmes Wohngefühl sorgen. Der hochwertige Vinylboden in Holzoptik harmoniert perfekt mit den klaren, modernen Linien der Sanierung und unterstreicht den stilvollen Charakter der Wohnung.

Das moderne Badezimmer wurde vollständig erneuert und verfügt über eine hochwertige Ausstattung mit bodentiefer Dusche. Auch Elektrik, Heizsystem sowie die Fenster wurden im Zuge der Modernisierung auf einen aktuellen Stand gebracht. Die neuen 3-fach verglasten Fenster sorgen zusätzlich für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Aktuell wird außerdem die Außenfassade des Gebäudes aufwendig saniert und gestrichen, wodurch das Objekt weiter aufgewertet wird.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, Berufstätige oder zwei Personen, die modernes Wohnen in zentraler Lage schätzen.

Ausstattung

- Komplett modernisierte Wohnung
- Hochwertiger Vinylboden in Holzoptik
- Neues modernes Badezimmer
- Große Fensterfronten
- 3-fach verglaste Fenster
- Erneuerte Elektrik
- Modernisiertes Heizsystem
- Hohe Decken / Altbaucharme
- Ruhige Hausgemeinschaft
- Helle Wohnräume
- 360° Online-Besichtigung verfügbar

Fußboden:

Vinyl / PVC

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Krefeld mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Schulen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Lage eignet sich ideal für alle, die urbanes Wohnen mit kurzen Wegen verbinden möchten.

Sonstiges

Besichtigungstermine sind nach Absprache möglich. Zusätzlich steht eine 360°-Onlinebesichtigung zur Verfügung.

Hinweis: Die Parksituation im direkten Umfeld ist eingeschränkt. Ein Stellplatz gehört nicht zur Wohnung.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



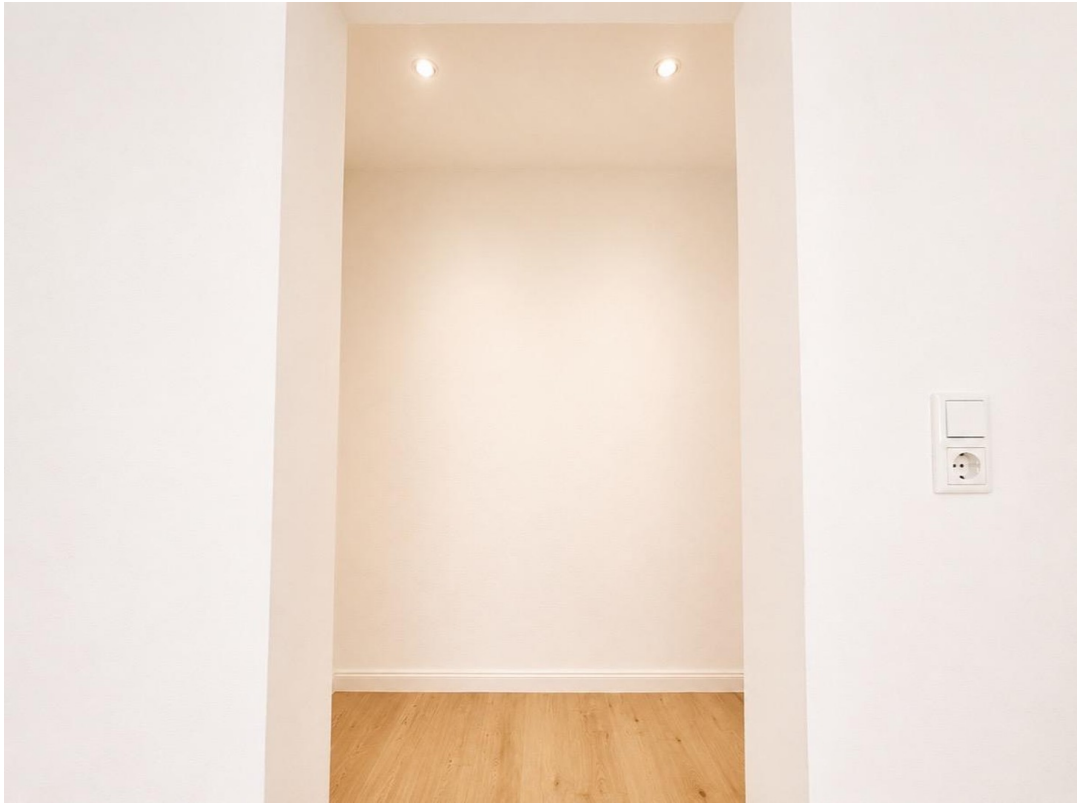
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

