

Exposé

Wohnung in Kiel

2



Objekt-Nr. **OM-456851**

Wohnung

Vermietung: **1.035 € + NK**

24103 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	62,20 m ²	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	65 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	215 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	145 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im 2.OG eines modernen Mehrfamilien-hauses befindet sich eine gut aufgeteilte zwei Zimmerwohnung mit Hauswirtschaftsraum. Über die gesamte Breite der Wohnung verbindet ein grosser Balkon die Zimmer miteinander, zugänglich über deckenhohe Terrassentüren. Sehr ruhig gelegen mit Blick in den grünen Innenhof.

Ausstattung

Eine moderne Küche lässt keine Wünsche offen. Das großzügige Bad ist mit Wanne, Dusche mit Echtglas-duschabtrennung und elektrischem Handtuchwärmer ausgestattet. Die Wohnung ist mit italienischen Fliesen verlegt. Die Fußbodenheizung verschafft eine wohlige Atmosphäre.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Sehr ruhig gelegen und doch mittendrin in der Kieler Altstadt. In wenigen Minuten sind Geschäfte, Lebensmittelmärkte, Schlosspark, Konzertsaal, Kultureinrichtungen, sowie das Uniklinikum und die Uferpromenade erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	58,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

