

# Exposé

## Wohnung in Bonn

### Möblierte und renovierte Wohnung in bester Lage



Objekt-Nr. OM-456849

### Wohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Burbacherstraße 146  
53129 Bonn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	1,00	Mietsicherheit	2.400 €
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	saniert
Nebenkosten	45 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	95 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	55 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine renovierte und neu möblierte Wohnung inklusive Küche mit ca. 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche in beliebiger Lage von Bonn-Kessenich. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig. Sie können einziehen, sich wohlfühlen und haben keinen zusätzlichen Einrichtungsaufwand.

Ausstattung

- ✓ Ca. 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ Voll möbliert
- ✓ Renovierter Zustand
- ✓ Sofort bezugsbereit
- ✓ Helle und kompakte praktische Raumaufteilung

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus.

Ein Stellplatz kann optional für 55€ monatlich angemietet werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage im beliebten Stadtteil Kessenich in Bonn. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe. Auch die Nähe zur Innenstadt und zur Universität macht den Standort besonders attraktiv.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

