

Exposé

Souterrainwohnung in Kiebingen

**Kiebingen - ruhig - Renovierte ELW in ZFH Souterrain -
55m², grosszügige Küche / Bad**



Objekt-Nr. **OM-456792**

Souterrainwohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Gerd Schubert

72108 Kiebingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	960 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	Keller
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neu renovierte grosszügige 1 Zimmer Souterrainwohnung in gepflegtem ZFH.

Die Wohnung hat überall Tageslicht , ist aber Souterrain mit komplett eigenem Zugang.

Die Wohnung ist für eine ruhige Einzelperson ohne Höchstansprüche geeignet.

Wohnung ist optisch und technisch bezugsfertig , minimale Restarbeiten / Fehlteile Küchenblock (nicht geliefert) werden vor Einzug erledigt.

1 grosses Zimmer WZ / SZ 30m², Bad komplett neu 9m², Küche komplett neu 16m² mit allen Einbaugeräten. Zugang in Küche. Eigener AAP vor dem Haus

In der Küche sind Leitungen auf Putz verlegt , ausserdem isolierte Heizungsrohre an Decke.

Sehr ruhige Wohngegend, nur mit EFH / ZFH locker bebaut. Haus ist Baujahr 1984 permanent instandgehalten, Fenster 2014 neu, Aussendämmung.

Angenehme berufstätige Mieter in EG und DG.

Ausstattung

Küche und Bad komplett neu , Böden , Geräte , Dusche , WC, Dusche mit Glaskabine.

Warmwasser über eigenen Boiler im Bad, Heizung = Zentralheizung Öl Brennwert

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Nur an seriöse Einzelperson, nicht geeignet für Familien.

NR ohne Haustiere bevorzugt.

Übliche qualifizierte Selbstauskunft ist Voraussetzung

Lage

Sehr ruhige Wohngegend, nur mit EFH / ZFH locker bebaut.

Haus ist Baujahr 1984 permanent instandgehalten, Fenster 2014 neu, Aussendämmung.

Sehr gute Verkehrsanbindung nach Tübingen (9KM) / Rottenburg (4 KM) per PKW , Zug oder Rad.

Guter Infrastruktur in der Nähe , hoher Freizeitwert , nur wenige Hundert Meter von freier Natur.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche / Eingang

Exposé - Galerie



Küchenzeile neu



Küche Kühl / Gefrier



Küche zu Flur

Exposé - Galerie



Bad Dusche



Bad Zeile komplett / Boiler



Bad / WC

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Wohnzimmer 3