

Exposé

Wohnung in Laudenbach

Schönens Wohnen in Laudenbach



Objekt-Nr. **OM-456784**

Wohnung

Vermietung: **995 € + NK**

69518 Laudenbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	ab Datum
Etagen	6	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	83,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	145 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von 86 Quadratmetern viel Raum zur persönlichen Entfaltung. Mit insgesamt drei Zimmern eignet sich die Wohnung ideal für Ihre individuellen Bedürfnisse und sorgt für eine angenehme Atmosphäre in zentraler Lage von Laudenbach.

Ausstattung

Es besteht die Möglichkeit, die Einbauküche und teilweise Wohnmöbel zu übernehmen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad

Lage

Die Immobilie befindet sich in Laudenbach im Rhein-Neckar-Kreis. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur und deckt alle Anforderungen des täglichen Bedarfs ab.

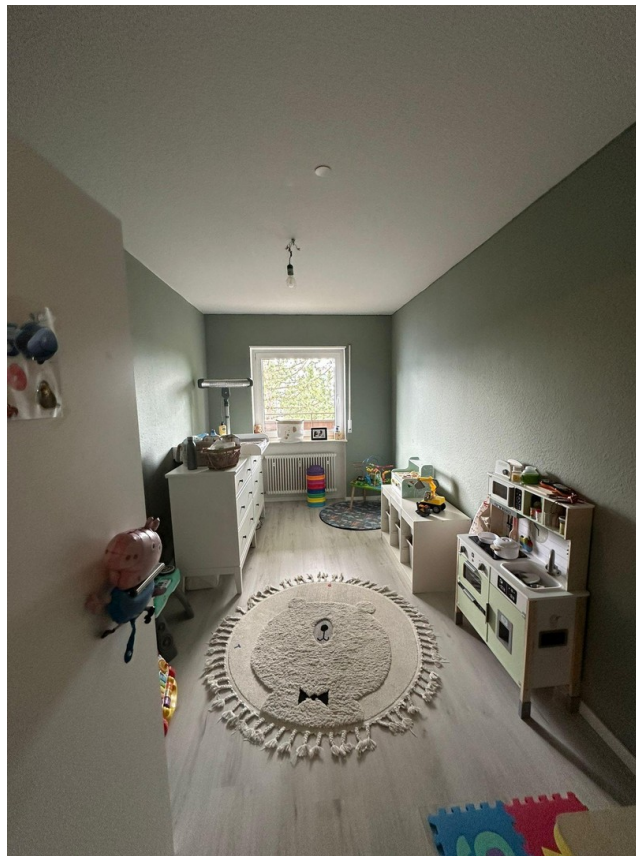
Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

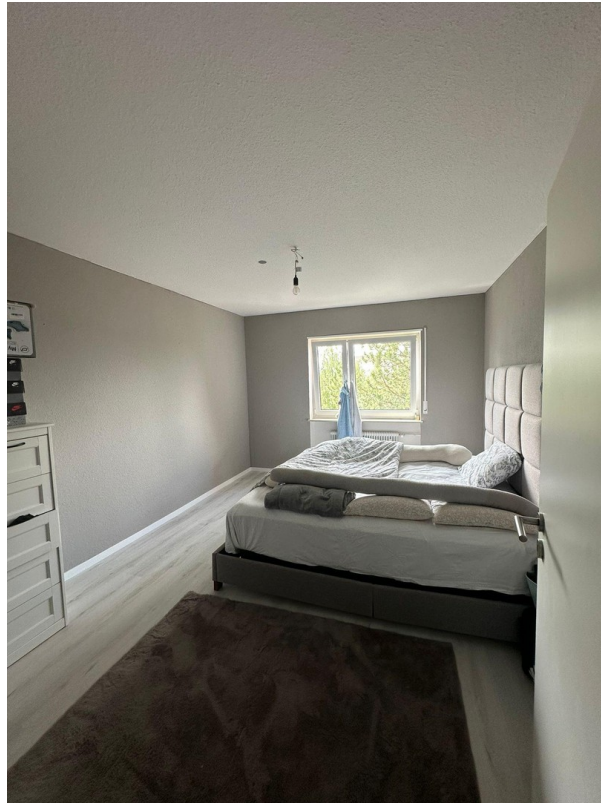
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,76 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



