

Exposé

Wohnung in Naumburg

Helle 3 1/2 Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon und modernem Bad



Objekt-Nr. OM-456775

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Carlo Weidenbach

Wiesenstraße 8
0618 Naumburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon und modernem Bad in Naumburg

Diese gepflegte und großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt mit ihrem charmanten Altbauflair, hohen Decken und lichtdurchfluteten Räumen. Die Wohnung bietet ca. 85 m² Wohnfläche und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige mit Platzbedarf.

Besonders hervorzuheben sind das modernisierte Badezimmer mit Dusche und Badewanne, die geräumige Küche mit Balkonzugang sowie der lange, freundliche Flur mit viel Stauraum. Große Fenster sorgen in allen Räumen für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ausstattung

ca. 85 m² Wohnfläche

3 Zimmer

große Küche mit Platz für Essbereich

Balkon

modernes Tageslichtbad mit Dusche & Badewanne

Abstell-/Hauswirtschaftsraum

hohe Decken & Altbaucharme

gepflegte Bodenbeläge

Keller-/Nebennutzungsmöglichkeiten vorhanden

Gasetagenheizung

Mietkonditionen

Kaltmiete: 600 €

Nebenkosten: 120 €

zzgl. Gas und Strom nach Verbrauch

Kaution: nach Vereinbarung

Die Wohnung wird aktuell geräumt und kann nach Absprache besichtigt werden.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht mit kurzer Vorstellung

Ausstattung

Große Küche mit Platz für Essbereich

Balkon

modernes Tageslichtbad mit Dusche & Badewanne

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Wiesenstraße in Naumburg in ruhiger Wohnlage mit guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

