

Exposé

Wohnung in Berlin

**Modernes Cityapartment mit Balkon | Wunderschöner
Altbau | Im ruhigen HH | EBK | Keller**



Objekt-Nr. OM-456713

Wohnung

Vermietung: **1.225 € + NK**

Ansprechpartner:
Fr. Moesner

Schöneberger Str. 9
12163 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	36,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.675 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Wohnkomfort in einem liebevoll sanierten Berliner Altbau in unmittelbarer Nähe der Schlossstraße in Steglitz. Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen stilvollen Rückzugsort, sondern auch eine erstklassige Lage in Berlin.

Ausstattung

- Bodenbelag: Hochwertiges Fischgrätenparkett aus heller Eiche
- Badezimmer: Edle Natursteinfliesen sorgen für ein luxuriöses Ambiente
- Raumhöhe: Hohe Decken bis zu 3,2 Metern schaffen ein großzügiges Raumgefühl
- Balkon: Genießen Sie Ihre Auszeiten im Freien auf Ihrem privaten Balkon zum ruhigen Hinterhof

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

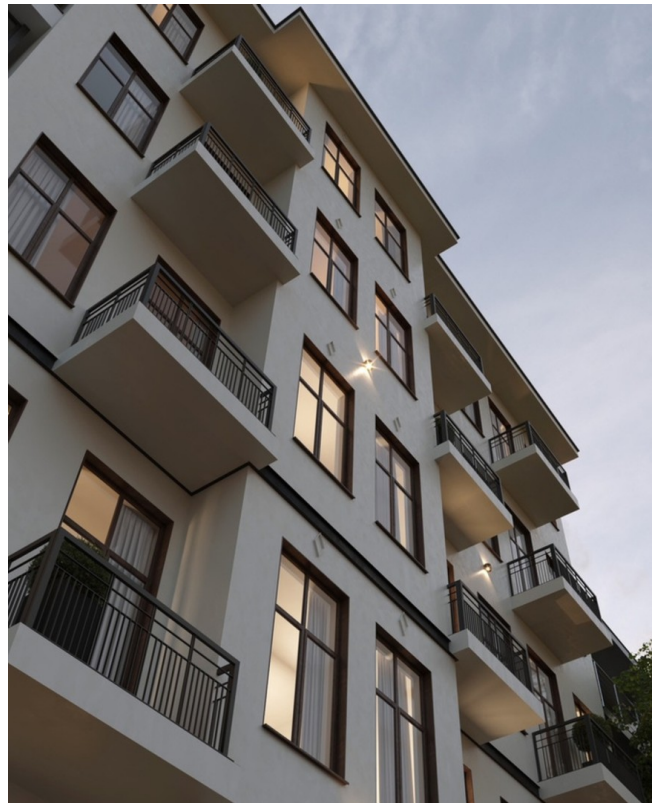
Lage

Das Objekt in der Schöneberger Straße 9 befindet sich in unmittelbarer Nähe zur lebhaften Schloßstraße, die sich vom Walther-Schreiber-Platz bis zum Rathaus Steglitz über 1,5 km erstreckt und eine große Auswahl an Einkaufszentren und Geschäften bietet.

Die Umgebung besticht durch ihre exzellente Anbindung und die Nähe zu bedeutenden Attraktionen, diversen Einkaufsmöglichkeiten, dem einzigartigen „Kiez“-Flair sowie zahlreichen Restaurants und Bars.

Erleben Sie das dynamische Stadtleben in einem der begehrtesten Viertel Berlins.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

