

# Exposé

## Loft, Studio, Atelier in Esslingen

**Wunderschönes Loft mit 200qm Garten - sofort frei**



Objekt-Nr. OM-456693

**Loft, Studio, Atelier**

Vermietung: **1.650 € + NK**

73728 Esslingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	3.400 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	93,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	80 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Loft können Sie ab sofort beziehen. Es handelt sich bei der Immobilie um einen Zweitbezug nach Sanierung, der durch eine gehobene Innenausstattung besticht. Das Objekt verfügt über zwei attraktive Zimmer, sowie einen beheizten Gewölbekeller. Für Platz zum Gärtnern, Spielen oder zum Barbecue mit Freunden, alles möglich in dem Garten. Die letzte Modernisierung fand erst vor Kurzem, im Jahr 2023, statt. Die Immobilie ist außerdem barrierefrei zugänglich. Eine Einbauküche sowie ein Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung. Das Haus wurde ca. im Jahr 1925.

## Ausstattung

Das Haus ist vollmöbliert und kann sofort bezogen werden.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Esslingen am Neckar. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie verkehren einige Buslinien. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Mehrere Modegeschäfte, Bars, Grün- und Parkanlagen, Buchhandlungen und Fitnessstudios finden Sie ebenfalls vor Ort.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

