

Exposé

Wohnung in Berlin

Bezugsfreie 1,5 Zimmer Wohnung in Berlin Wilmersdorf



Objekt-Nr. OM-456678

Wohnung

Verkauf: **215.000 €**

Wilhelmsaue 130
10715 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1961	Hausgeld mtl.	173 €
Zimmer	1,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	37,70 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hinweis Dienstleister: Akquise/Mietvermittlung für dieses Inserat ist nicht gewünscht.

Dieses moderne 1,5-Zimmer-Appartement im ersten Obergeschoss überzeugt durch seinen neuwertigen Zustand nach der letzten Modernisierung im Jahr 2022. Auf einer Wohnfläche von rund 38 Quadratmetern bietet das Apartment ein durchdachtes Raumkonzept, das ideal auf einen kompakten und komfortablen Alltag zugeschnitten ist. Die Ausstattung ist gehoben und schafft ein einladendes Ambiente. Zusätzlich zur Wohnung steht ein gemeinschaftlich nutzbarer Garten zur Verfügung, der eine grüne Auszeit vom Alltag ermöglicht. Die Wohnung ist vollständig möbliert.

Ausstattung

In der Wohnung ist eine vollständige Einbauküche inkl. Induktionskochfeld, Backofen und Geschirrspülmaschine sowie eine Waschmaschine im Bad enthalten.

Die Arbeitsflächen in der Küche sind aus Eiche Massivholz und der Wohnraum ist mit Eichenparkett ausgelegt.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Dieses Angebot richtet sich ausschließlich an private Interessenten. Anfragen von Maklern sind ausdrücklich nicht erwünscht und können zur Abmahnung wegen Verletzung des UWG führen.

Lage

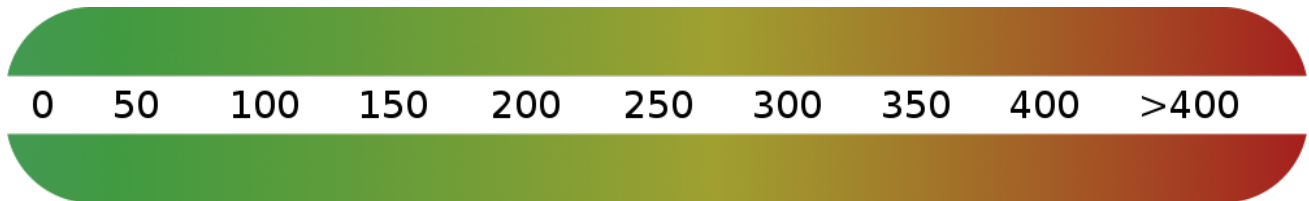
Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in Berlin-Wilmersdorf, einem Stadtteil, der für seine gute Mischung aus Wohn- und Geschäftshäusern bekannt ist. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahnlinie U7 und U9, die Ringbahnlinie sowie die Buslinien 101 und 249 hervorragend. Schulen, Parks und Spielplätze in der direkten Umgebung machen den Standort besonders für junge Berufstätige attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	166,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

