

# Exposé

## Einfamilienhaus in Sehnde

### Hausverkauf Ilten



Objekt-Nr. **OM-456674**

### Einfamilienhaus

Verkauf: **440.000 €**

Ansprechpartner:  
Krause Thomas

31319 Sehnde  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2002	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	555,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	124,00 m <sup>2</sup>	Carports	2
Energieträger	Gas	Stellplätze	3
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 2002 erstreckt sich über ein Grundstück von 555 qm und bietet eine Wohnfläche von 124 qm, ergänzt durch zusätzlichen Raum im Dachgeschoss. Der liebevoll gestaltete Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Das Doppelcarport mit ca. 25 qm und die Garage mit ca 30 qm bieten Platz für 3 Fahrzeuge.

Hannover ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln hervorragend erreichbar.

Im Ort finden sie Kindergärten, Grundschule, Ärzte, Post, Bäcker, Bank und Supermarkt.

Wir verkaufen provisionsfrei/ ohne Makler.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht

## Ausstattung

Das Haus befindet sich in gepflegtem Zustand. Der Verbrauchsausweis wurde erstellt und durch die Beheizung mit Kamin im Winter und an kälteren Tagen wurde der Energieverbrauch auf A+ erstellt. Unterlagen liegen alle vor.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Ilten ist ein Ortsteil von Sehnde, welcher direkt an der B65 liegt und damit eine schnelle Erreichbarkeit sowohl nach Hannover als auch die Anbindung an die A7 und A2 ermöglicht.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wir bieten unser Haus in Ilten zum Verkauf an.  
FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS

BAUJAHR  
2002  
440.000€



Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 2002 erstreckt sich über ein Grundstück von 555 qm und bietet eine Wohnfläche von 124 qm, ergänzt durch zusätzlichen Raum im Dachgeschoss. Der liebevoll gestaltete Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

## Abstellmöglichkeiten

- \*\*Doppelcarport\*\* mit 25 qm
- \*\*Garage\*\* mit ca. 30 qm

Diese bieten Platz für bis zu drei Fahrzeuge.

## Gute Erreichbarkeit

Hannover ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln hervorragend erreichbar. In der Umgebung finden Sie:

- Kindergärten
- Eine Grundschule
- Ärzte
- Post
- Einkaufsmöglichkeiten

Wir verkaufen provisionsfrei, ohne Makler. Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht an

\*familiekrausehof@gmail.com\*\*.



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





