

Exposé

Wohnung in Chemnitz

Chemnitz Großzügiges Wohnen auf dem Kaßberg



Objekt-Nr. OM-456657

Wohnung

Verkauf: **104.000 €**

Ansprechpartner:
Martin Heitmann

Rudolf-Marek-Straße 1
09112 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	85,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2-Raumwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 85 m² im 3.OG eines sanierten, kaßbergtypischen Mehrfamilienhauses . Die Wohneinheit kann mit relativ geringem Aufwand wieder zurück in eine 3-Raum-Wohnung verwandelt werden. Bei der Rückkehr zum ursprünglichen Grundriss müsste lediglich eine Wand im Wohnzimmer mit einer Tür zum Flur wieder eingezogen werden.

Ein Aufzug ist vorhanden.

Der ca. 6 m² große Balkon ist zum grünen Innenhof und nach Westen ausgerichtet.

Die Wohnung befindet sich in gutem Zustand, die letzte Renovierung liegt ca. 4 Jahre zurück.

Ausstattung

Im Preis inbegriffen ist die ca. 4 Jahre alte Einbauküche.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Rudolf-Marek-Straße gehört zum Kaßberg, dem besten Wohnviertel von Chemnitz im Bereich des Mehrfamilienhausbaues. Fast alle Gebäude stammen aus dem Zeitraum zwischen 1900 und 1930. Chemnitz war zu dieser Zeit offenkundig wohlhabend. Das gesamte Viertel wurde im zweiten Weltkrieg nicht beschädigt. Es ist gekennzeichnet durch eine Bewohnerstruktur mit vergleichsweise hohem sozialen Standard, verbunden mit der zugehörigen Infrastruktur wie Cafes, Restaurants und Läden. Das Stadtzentrum ist fußläufig in ca. 10 - 15 Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Abstellkammer, Ankleide

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon mit Blick

Exposé - Galerie



Balkon



Hausflur

Exposé - Galerie



Keller

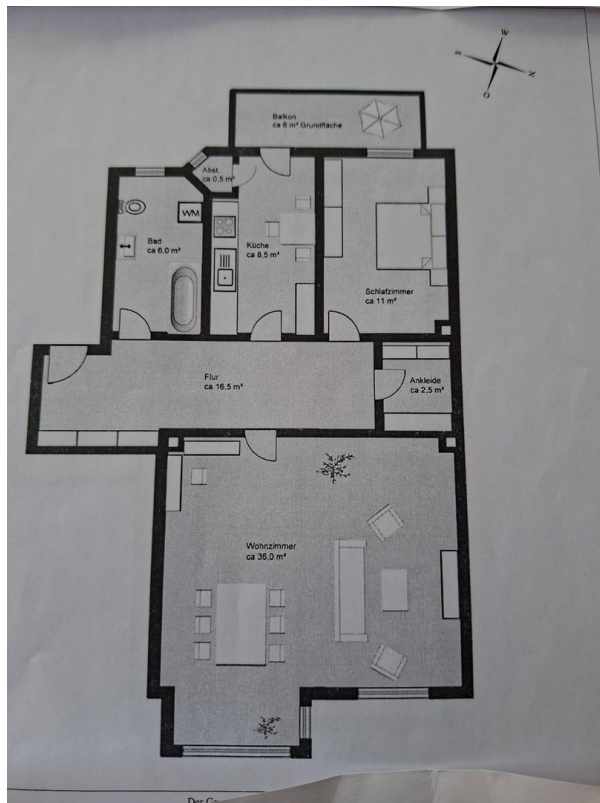


Hausansicht

Exposé - Galerie

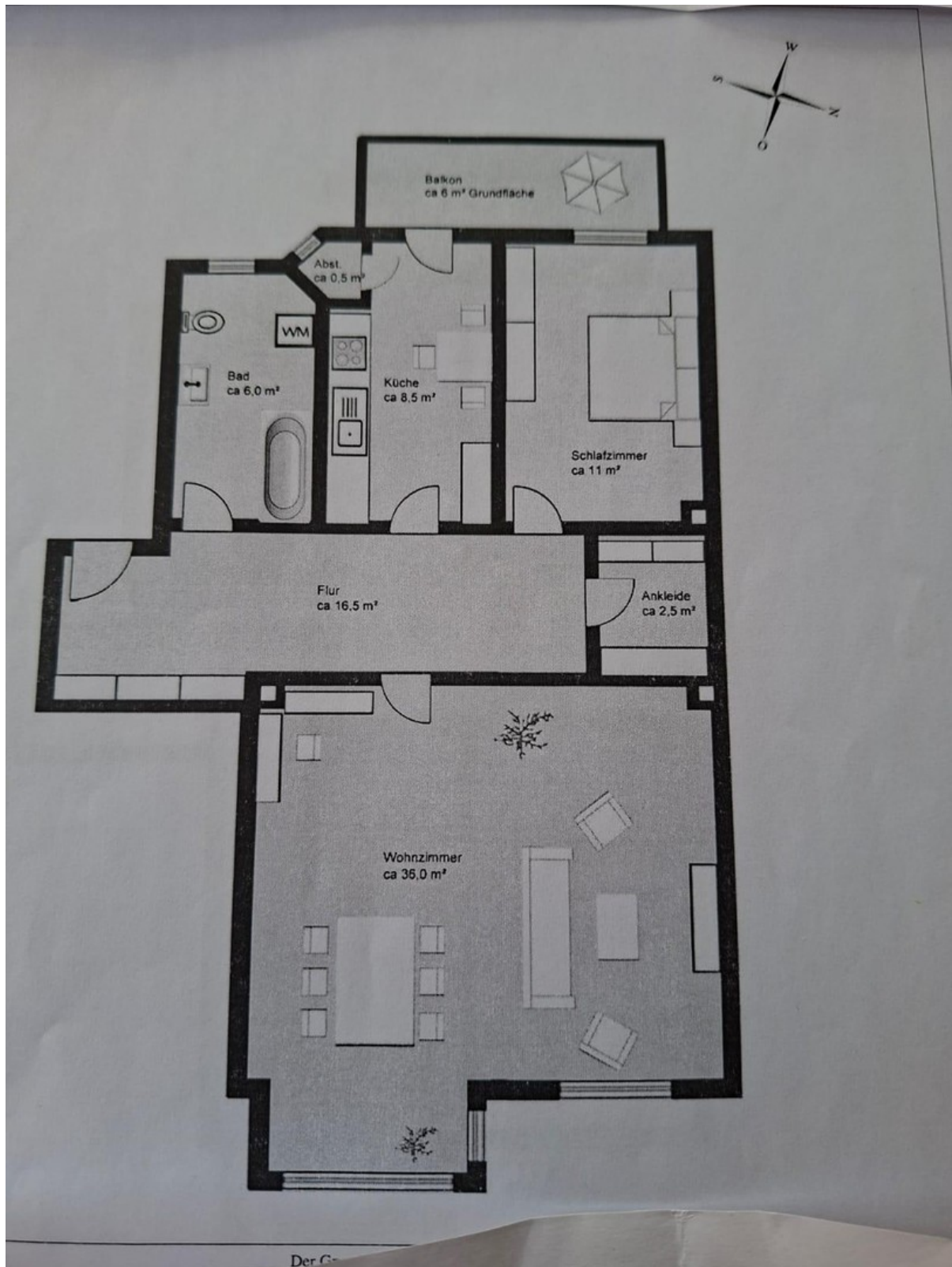


Blick vom Wohnzimmer



Grundriß

Exposé - Grundrisse



Grundriß