

Exposé

Wohnung in Augsburg

Schöne 2 ZKB in der Innenstadt



Objekt-Nr. **OM-456655**

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
S. Mader

Biermannstraße 22
86153 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1948	Mietsicherheit	2.160 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine 2 Zimmer Wohnung mit geräumiger Küche, Tageslichtbad mit Dusche und Anschlussmöglichkeit für WM und Trockner sowie separatem WC.

Die Wohnung liegt im 1. OG eines MFH in einer ruhigen Wohngegend in Innenstadtnähe.

Das Wohnzimmer ist ein Durchgangszimmer ins Schlafzimmer und somit gibt es nur ein Schlafzimmer. Für Familien mit Kindern ist die Wohnung daher leider nicht geeignet.

Haustiere sind nicht erwünscht.

Bei Interesse wäre es schön wenn sie ein paar Worte zu sich schreiben würden und zusätzlich die Mieterselbstauskunft (siehe Dokumente) ausfüllen und mitsenden könnten.

Ausstattung

Küche ist nicht mehr die „Jüngste“, aber durchaus funktional. Allerdings sind die Elektrogeräte noch prima.

Das ganze Haus ist 2025 mit einem Vollwärmeschutz außen ausgestattet worden, daher haben wir sehr geringe Heizkosten.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Haustiere sind nicht erwünscht.

Lage

Zentrale Lage, zum Rathaus sind es zu Fuß ca. 20 Minuten. Mit dem Rad geht es deutlich schneller. Bushaltestelle in der Nähe.

Parkplätze mit Anwohnerparken vor dem Haus.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Blick aus dem WZ

Exposé - Galerie



WC



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Dusche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

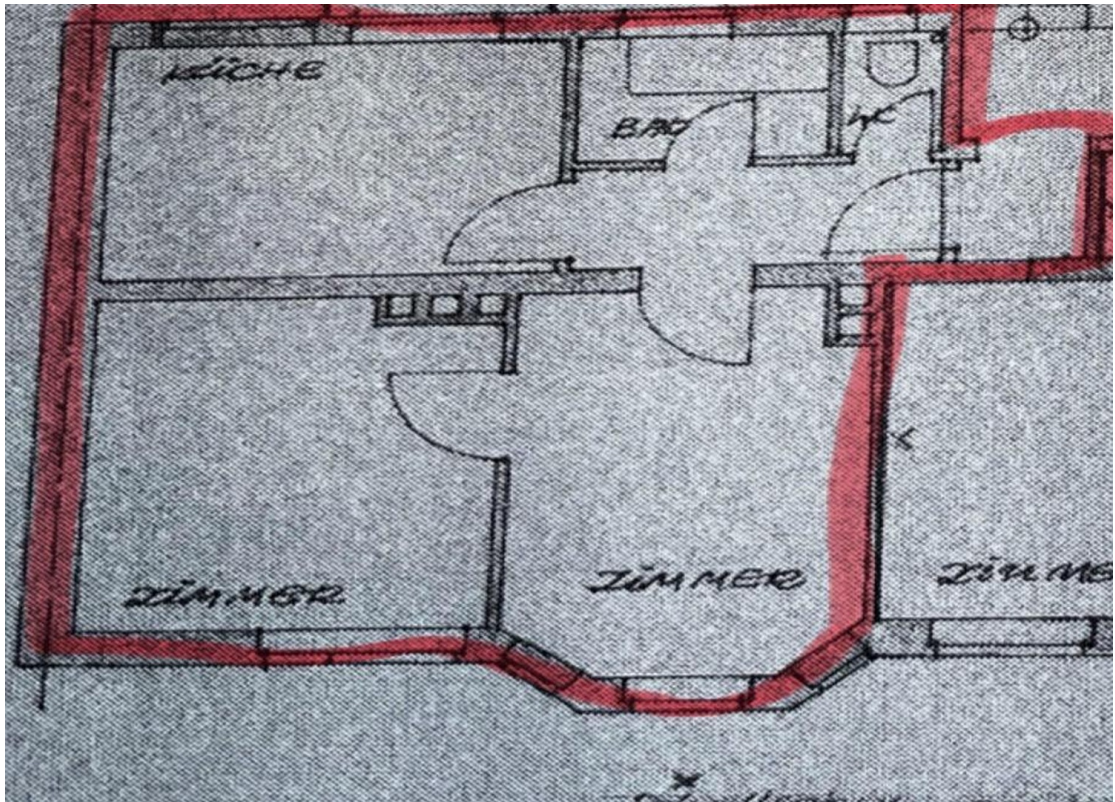


Schlafzimmer



Gang

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Freiwillige Mieter-Selbstauskunft

	<u>Mietinteressent</u>	<u>ggf. Partner des Mietinteressenten</u>
Vorname, Name		
Geb. Datum		
Staatsangehörigkeit		
Aktuelle Anschrift		
Familienstand		
Anzahl der Personen, die in die Wohnung einziehen		
Tel. priv.		
Tel. mobil		
Email		
derzeit ausgeübte Tätigkeit		
Arbeitgeber		
beschäftigt seit		
Gesamt netto einkommen in €		
Weitere monatl. Einkünfte in €		
Ist Tierhaltung beabsichtigt? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		
Sind Sie Raucher? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		Sind Sie Raucher? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Haben sie eine Privathaftpflichtversicherung ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		Haben sie eine Privathaftpflichtversicherung ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Gründe für den Wohnungswechsel:		
Gewünschter Mietbeginn: frühestens _____ spätestens _____		
<p>Ich/Wir erkläre(n), dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Falsche Angaben können zu einer fristlosen Kündigung bzw. zur sofortigen Aufhebung führen, sofern ein Mietvertrag geschlossen wird. Ferner erkläre ich/wir, dass in den letzten 3 Jahren weder ein Konkurs-, Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine Vermögensauskunft abgegeben wurde oder ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Vermögensauskunft ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.</p> <p>Hinweis: Bei einem Besichtigungstermin würden wir Sie bitten entsprechende Gehaltsnachweise vorzulegen und eine aktuelle Schufa-Auskunft bereit zu halten. Alternativ können sie uns diese Dokumente natürlich auch vorab per Mail zur Verfügung stellen.</p>		
_____ Ort, Datum	_____ Unterschrift Mietinteressent	_____ Unterschrift Mietinteressent