

Exposé

Wohnen in Lauingen

Genehmigtes Reihenhausprojekt in ruhiger Lage von Lauingen – provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-456651

Wohnen

Verkauf: **67.000 €**

89415 Lauingen
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 150,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Reihenhausprojekt in sehr ruhiger Lage – provisionsfrei.

Zum Verkauf steht ein attraktives und bereits projektiertes Bauvorhaben in 89415 Lauingen (Donau). Für das Projekt liegt eine Baugenehmigung für drei Reihenhäuser vor.

Geplant sind insgesamt drei Reihenhäuser, bestehend aus zwei Reiheneckhäusern und einem Reihemittelhaus. Vorgesehen sind Häuser mit Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss sowie Terrassen- und Außenflächen.

Für das Projekt liegen bereits umfangreiche Unterlagen vor, darunter Grundrisse, Ansichten, Schnittzeichnungen, Lageplan sowie Statikerunterlagen. Die wesentlichen Kosten für Planung, Genehmigung und Projektvorbereitung wurden bereits vom Eigentümer bezahlt. Der Käufer übernimmt somit kein unvorbereitetes Grundstück, sondern ein weit fortgeschrittenes Bauprojekt mit klarer Grundlage, welches sofort bebaut werden kann.

Die Grundstücke befinden sich in einer sehr ruhigen und angenehmen Wohnlage von Lauingen. Die Umgebung ist geprägt von Wohnbebauung und eignet sich ideal für Familien, Eigennutzer, Bauträger, Investoren oder Projektentwickler.

Flächenübersicht

Haus 1 – Reiheneckhaus: ca. 236,93 m² Grundstück

Haus 2 – Reihemittelhaus: ca. 150,35 m² Grundstück

Haus 3 – Reiheneckhaus: ca. 271,01 m² Grundstück

Gesamtgrundstücksfläche: ca. 658,29 m²

Der angegebene Verkaufspreis bezieht sich nur auf das Reihemittelhaus.

Einzelverkauf oder Gesamtverkauf ist nach Absprache möglich. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Der Bau der geplanten Reihenhäuser kann auf Wunsch ebenfalls übernommen bzw. unterstützt werden. Durch vorhandene Strukturen und direkte Umsetzungsmöglichkeiten kann die Realisierung zu einem kostengünstigeren Preis erfolgen, als es derzeit marktüblich ist.

Gerne kann auch über einen Verkaufspreis inkl. Bebauung gesprochen werden.

Lage

Das Grundstück befindet sich am Siedlungsring 99 in 89415 Lauingen (Donau) in einer sehr ruhigen und angenehmen Wohnlage. Die Umgebung ist überwiegend durch gewachsene Wohnbebauung geprägt und bietet dadurch ein familienfreundliches, entspanntes Wohnumfeld.

Lauingen (Donau) verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten, Apotheken sowie weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch Freizeitmöglichkeiten, Grünflächen und die Nähe zur Donau machen den Standort attraktiv für Familien, Paare und Kapitalanleger.

Durch die Lage innerhalb eines bestehenden Wohngebiets eignet sich das Projekt besonders für die Errichtung moderner Reihenhäuser. Die ruhige Wohnlage verbindet angenehmes Wohnen mit guter Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden.

Die Städte Dillingen an der Donau, Gundelfingen und Günzburg sind gut erreichbar. Dadurch ist der Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Pendler und Investoren interessant.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel