

Exposé

Wohnen in Vellmar

Wunderschönes Baugrundstück im Baugebiet Vellmar Nord



Objekt-Nr. OM-456615

Wohnen

Verkauf: **149.000 €**

34246 Vellmar
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche

657,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein wunderschönes Baugrundstück mit Herkulesblick im gerade entstehenden Neubaugebiet Vellmar-Nord.

Bei dem Grundstück handelt es sich um das Objekt 268, Wiener Straße 9

Einen Lageplan finden Sie angefügt bzw. direkt auf der Vermarktungsseite der Stadt Vellmar (Baugebiet PLUS-Energie-Quartier "Vellmar Nord" - Geltungsbereich WA1/WA2 (Reservierungsverfahren) in Vellmar | baupilot.com).

Eckdaten:

- Das Grundstück befindet sich im Neubaubiet Vellmar-Nord, Wiener Straße 9
- Die Grundstücksfläche beträgt 657 m²
- Der Preis beläuft sich auf 149.000 Euro (Preis: 222,00 €/m² plus Anteil an den unseren Erwerbsnebenkosten). Der Preis ist zum Teil verhandelbar.
- Das Grundstück kann sofort erworben werden, ein Notartermin ist zeitnah möglich
- Für eine Bebauung gibt es keine Vorlauf- oder Wartezeit (oder ähnliches)

Eine Nutzung als Spekulationsobjekt ist aufgrund der Regelungen der Stadt Vellmar ausgeschlossen. Mit dem Erwerb ist eine Bauverpflichtung verbunden. Die Regeln dazu wurden etwas angepasst, es muss mindestens mit der Norm KFW-40 gebaut werden. Formal sind ab dem Zeitpunkt des Erwerbs drei Jahre Zeit für eine Bebauung.

Wir haben das Grundstück vor ca. zwei Jahren in der ersten Vermarktungsrunde erworben, konnten uns damals noch eines der (aus unserer Sicht) schönsten Grundstücke aussuchen.

Wir haben ein Haus fertig geplant und projektiert, uns aber aufgrund persönlicher Gründe gegen einen Neubau entschieden. Es besteht grundsätzlich ein Vorkaufsrecht der Stadt Vellmar, dies wird aber in Einzelfällen nicht genutzt. Uns liegt eine schriftliche Genehmigung der Stadt Vellmar für den Weiterverkauf vor.

Weitere Infos unter baupilot.com oder unter vellmar.de

Bitte kontaktieren sie uns, wir freuen uns über jede Anfrage.

Lage

Direkt an der Straßenbahnlinie 1 gelegen (ca. 25 min bis nach Kassel sowie 4 min bis Vellmar Stadtmitte) und dennoch naturnah, siehe Fotos. Ideal für eine optimale Mischung aus Ruhe, Natur, Familienfreundlichkeit und einer idealen Anbindung an die Infrastruktur.

Grundschule, Spielplätze, Nahverkehr, Kindergarten/ Krippe, Supermärkte etc. sind fußläufig erreichbar. Schwimmbad, Ärzte, Sozialstationen/ Pflegedienste, Sporteinrichtungen befinden sich im näheren Umfeld

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ostansicht



Ostansicht

Exposé - Galerie



Ostansicht



Westansicht

Exposé - Galerie

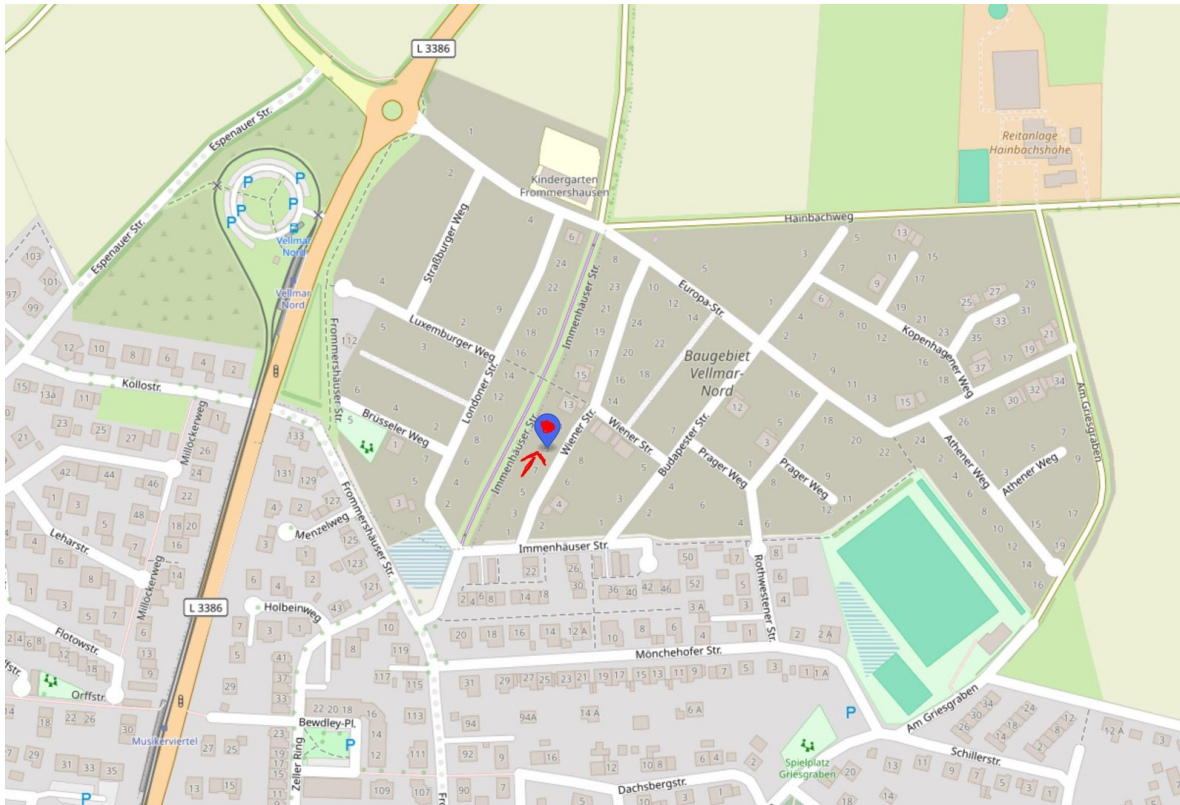


Westansicht

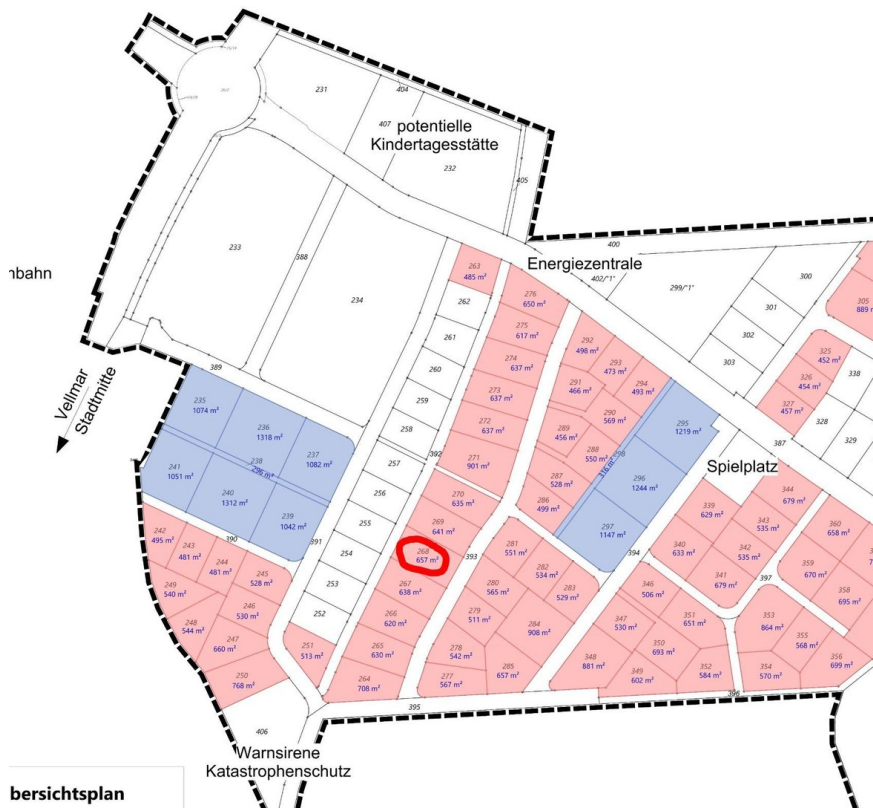


Blick auf den Herkules

Exposé - Galerie



Lage



Lage im Baugebiet