

Exposé

Wohnung in Essen

Renovierte 3,5 Zimmer-Wohnung mit zwei Bädern und zwei Balkonen – ab sofort verfügbar



Objekt-Nr. OM-456613

Wohnung

Vermietung: **910 € + NK**

Soester Straße 1
45307 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	2.730 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	86,00 m ²	Übernahmedatum	01.06.2026
Nutzfläche	86,00 m ²	Zustand	renoviert
Nebenkosten	140 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	90 €	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	230 €	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Derzeit großzügige 3,5-Zimmer-Wohnung in der Soester Straße 1 in Essen mit durchdachter Raumaufteilung und unkomplizierter Möglichkeit zur Erweiterung auf 4 Zimmer. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone sowie zwei Badezimmer – eines mit Dusche, das andere mit Badewanne. Modern hergerichtet mit hellen Wänden und neuen Bodenbelägen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in Essen in gut angebundener Lage. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Die zwei Balkone bieten zusätzlichen Wohnkomfort und schaffen angenehme Rückzugsmöglichkeiten im Alltag.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



zwei separate Zimmer machbar



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon 1



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne