

# Exposé

## Wohnung in Halsbrücke große Wohnung für Familien



Objekt-Nr. OM-456586

### Wohnung

Vermietung: **4 € + NK**

Ansprechpartner:  
Reinhardt von Bergen-Wedemeyer

09633 Halsbrücke  
Sachsen  
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	6,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	140,00 m <sup>2</sup>	Zustand	nach Vereinbarung
Nutzfläche	160,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	270 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

großzügige Etagenwohnung am Tharandter Wald für Familien

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller

## Lage

An der Bundesstraße 173 zwischen Freiberg und Dresden liegt der Ortsteil Niederschöna, die Wohnung liegt am Ende vom Dorf fußläufig zum Wald, in der Nähe befindet sich ein Teich.

### **Infrastruktur:**

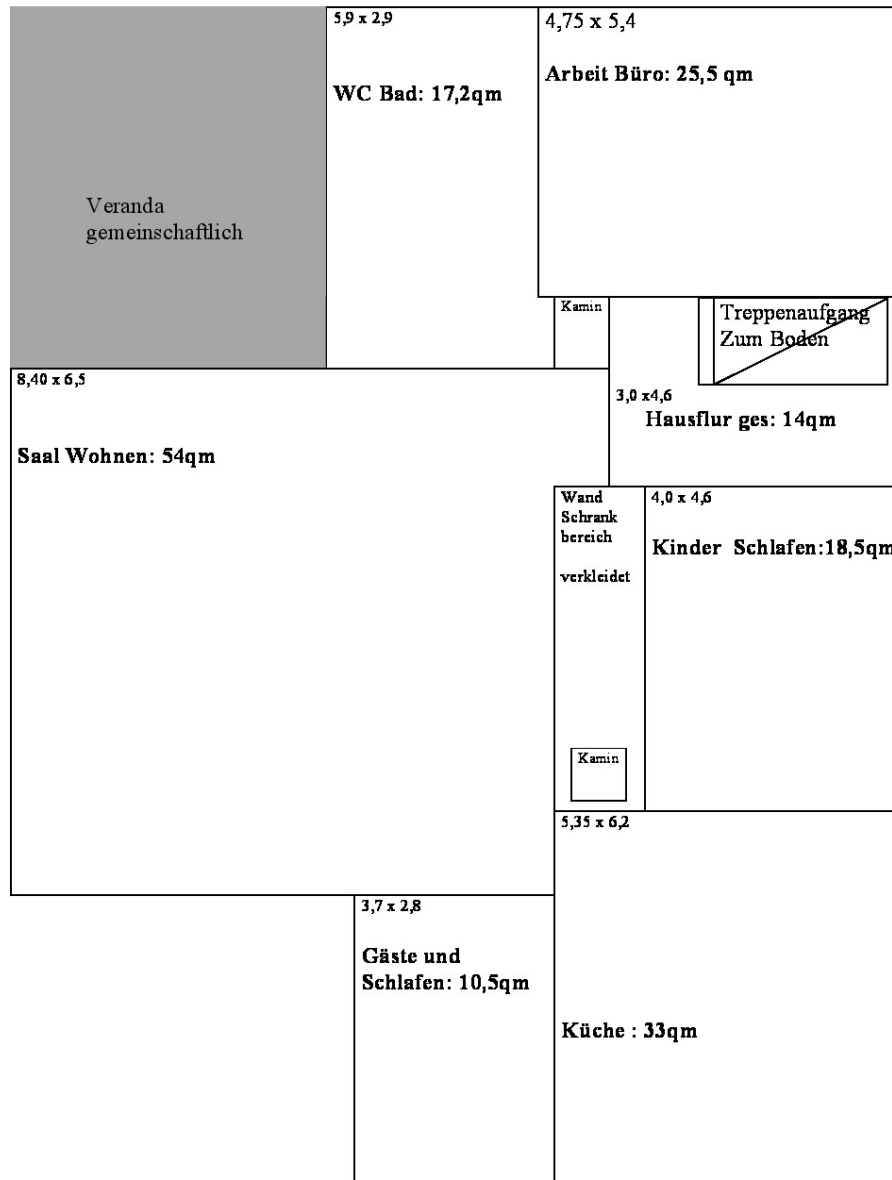
Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Ansicht

# Exposé - Grundrisse



**Gesamtfläche Etagenwohnung 1. OG Nordflügel 172,7qm**  
**zuzügl. Gäste Bodenkammer 2.OG Nordflügel + 12 qm**