

Exposé

Wohnung in Bonn

Bonn zentral - individuelle, helle 3-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-456569

Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Johannes Kirchner

Rosental 64
53111 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.070 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine individuell geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im Rosental in Bonn. Die Wohnung bietet eine praktische Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Die drei Zimmer lassen sich flexibel als Wohn-, Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen.

Ausstattung

Eine neue Küche wird kurzfristig eingebaut.

Fußboden:

Parkett

Sonstiges

Besichtigungen sind möglich ab 26.05.2026

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht mit kurzer Vorstellung.

Lage

Das Rosental liegt im nördlichen Bonner Stadtgebiet, im Bereich Bonn-Castell, in innenstadtnaher Lage. Die Umgebung verbindet kurze Wege zur Bonner Innenstadt mit der Nähe zum Rhein und zur Beethovenhalle. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Gastronomie und weitere Dienstleister befinden sich im Umfeld und sind gut erreichbar. Auch die Verkehrsanbindung ist attraktiv: Die Haltestelle Rosental liegt in der Nähe, zudem ist die Bonner Innenstadt zu Fuß, mit dem Fahrrad oder per ÖPNV schnell erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	126,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Objektansicht

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1 + Küche



Küche

Exposé - Galerie



Durchgang zu Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3 mit Bad + Abstellraum



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Bad



Abstellkammer

Exposé - Grundrisse

