

Exposé

Wohnen in Aichach

Außergewöhnliches Hanggrundstück im Wittelsbacher Land



Objekt-Nr. OM-456560

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

86551 Aichach
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

610,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Außergewöhnliches Hanggrundstück mit Fernblick im Wittelsbacher Land

Seltene Gelegenheit im begehrten Wittelsbacher Umland – nur ca. 4 km von Aichach entfernt.

Das sonnige Südhanggrundstück befindet sich in absolut ruhiger Top-Wohnlage auf dem Land und bietet einen unverbaubaren Blick in ein Landschaftsschutzgebiet mit sanfter Hügellandschaft und gewachsener Kulturlandschaft.

Grundstück:

- ca. 610 qm
- zusätzlich 78 qm Zufahrt (halber gemeinschaftlicher Anteil)
- ortsübliche Erschließung am Grundstück
- bebaubar nach § 34 BauGB
- mehrere Entwürfe vorhanden

Besonderheiten:

- unverbaubare Südhangle
- außergewöhnliche Aussicht
- ruhige Premiumlage
- naturnah und dennoch gut angebunden
- zwischen Augsburg, Ingolstadt und München
- ca. 50 km westlich von München

Optionen:

Verkauf, Verwertung, Kooperation oder Tausch gegen Renditeobjekt bzw. Gewerbegrundstück möglich.

Eine der begehrtesten Wohnlagen der Region.

Von Privat. Keine Makleranfragen erwünscht.

Bei ernsthaftem Interesse gerne Kontaktaufnahme

Sonstiges

Zusätzlich 73 qm Zufahrt (gemeinschaftlicher, halber Anteil),