

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Friedrichshall

DG-Einliegerwohnung



Objekt-Nr. **OM-456549**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

74177 Bad Friedrichshall
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	74,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	114,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermiete ab sofort möblierte DG-Wohnung an Einzelperson

Nichtraucher/in – keine Haustiere

Grundfläche: ca. 114 m²

Wohnfläche: 74 m²

Mietpreis: 800,00 € monatlich

Nebenkosten: 130,00 € monatlich pauschal

Ausstattung:

Gesamter Dachbereich bis in den Giebel offen und mit hellem Holz verkleidet

In allen Räumen LED-Einbaustrahler

In allen Räumen weißer Reibeputz an den Wänden

Vinylboden im gesamten Wohn -und Schlafbereich

Offene Einbauküche mit Ess-Theke und Geschirrspüler (Fliesenboden)

Bad mit Dusche und AEG-Waschtrockner (Fliesenboden und Wandfliesen bis zur Decke)

Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung

Drei große Dachflächenfenster mit Sonnenrollo innen und Rollläden außen

Außenrollladen an allen Fenstern mit teilweisem Insektennetz

Vertikallamellenanlage an den drei Giebelfenstern

SAT-Anschluss, Telefon-Anschluss und Sprechanlage

Kein Balkon und keine Kellerräume

Ausstattung

Zum größten Teil neuwertig.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	87,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Bad



Ess-Theke

Exposé - Galerie



Küche



Arbeitsecke

Exposé - Galerie



Bad



Schlafen

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

