

Exposé

Bürofläche in Heilbronn

— **Attraktive Büroflächen in Toplage – Dachgeschoss mit Panoramablick über Heilbronn**



Objekt-Nr. OM-456541

Bürofläche

Verkauf: **380.000 €**

Ansprechpartner:
Geza Wameling

Marktplatz 13
74072 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Energieträger | Gas | Büro-/Praxisfläche | 165,00 m ² |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Gesamtfläche | 165,00 m ² |
| Zustand | gepflegt | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage von Heilbronn, direkt am Marktplatz, stehen repräsentative Büroflächen im Dachgeschoss eines gepflegten Geschäftshauses zur Verfügung. Die Räume überzeugen durch ihre Helligkeit, Offenheit und den beeindruckenden Blick über die Dächer der Stadt – ein Arbeitsplatz mit besonderem Flair.

Die großzügigen Fensterfronten schaffen eine helle und inspirierende Arbeitsatmosphäre. Die Flächen eignen sich ideal für Agenturen, Kanzleien, Start-ups oder Dienstleistungsunternehmen, die Wert auf eine zentrale und repräsentative Lage legen.

Ausstattung

Diese Büroflächen verbinden zentrale Innenstadtlage, stilvolles Arbeiten und einen einzigartigen Ausblick – die perfekte Adresse für Unternehmen, die Wert auf Qualität und Lage legen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Der Standort am Marktplatz Heilbronn zählt zu den begehrtesten Adressen der Stadt. Direkt vor dem Gebäude befinden sich Bus- und Stadtbahnhaltestellen, die eine perfekte Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden gewährleisten. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe – ideal für die Mittagspause oder geschäftliche Tre

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

