

Exposé

Maisonette in Winnenden

Stilvolle 4,5-Zimmer-Wohnung mit EBK / Mitten in der Stadt



Objekt-Nr. OM-456519

Maisonette

Vermietung: **1.455 € + NK**

71364 Winnenden
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	105,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	3,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kurzbeschreibung

Diese stilvolle Dachgeschoss-/Maisonettewohnung bietet Platz auf zwei Ebenen und eignet sich hervorragend für Menschen, die eine besondere Raumaufteilung suchen. Die Wohnung verfügt im Dachgeschoss über ein großzügiges Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, einen kl. Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine/Trockner und Reinigungsutensilien und ein Gäste-WC. Auf derselben Etage befindet sich das klassische Wohnzimmer mit Zugang zum (Schlaf-)Zimmer, einen lichtdurchfluteter Essbereich mit Panoramafenstern und einer offenen Küche, (Einbauküche bereits vorhanden).

Im 2. Dachgeschoss sind 2 weitere Räume, die sich ideal als Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, Kleinkindzimmer- Spielzimmer, Büro oder Rückzugsbereich nutzen lassen.

Durch die besondere Aufteilung über zwei Ebenen ist die Wohnung sehr individuell, hat viel Platz und bietet ein besonderes Wohngefühl.

Interessant für kleine Familien, oder Paare die Platz benötigen.

Ausstattung

- ca. 105 m² Wohnfläche
- Maisonette über Dachgeschoss und 2tes Dachgeschoss
- Essbereich mit offener Küche inkl. Einbauküche - ohne Kühlschrank
- Separates Wohnzimmer
- großes Tageslichtbad (Badewanne und Dusche und WC)
- Gäste WC
- kl. Hauswirtschaftsraum
- 2 Räume im 2. Dachgeschoss

oideal als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer

- Keller-/Abstellraum
- Keinen Balkon
- 2 große Panoramafenster im Esszimmer
- energetisch saniertes Gebäude

Der Außenstellplatz vor dem Haus ist der Wohnung fest zugeordnet Kosten monatlich 50 €.

Oder optional 1 geräumige Garage mit Außenstellplatz 150 €

Preisblock

Kaltmiete: 1.455 €

Nebenkosten: 250 €

Warmmiete: 1.705 €

zzgl. Stellplatz: 50 €

Ausstattung

Highlights auf einen Blick

- 4,5 Zimmer
- Wohnzimmer
- großzügiger Essbereich mit offener Küche
- 3 weitere Zimmer, nutzbar als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro
- Tageslicht-Bad mit Dusche, Badewanne und WC
- Keller-/Abstellraum im UG
- energetisch saniertes Gebäude

Ein Außenstellplatz gehört zur Wohnung monatlich 50 €

1 große Garage mit Stellplatz ist optional und kann für 150 € angemietet werden.

Wohnung besonders geeignet für:

- für Paare,
- kleine Familien,
- Berufstätige mit Homeoffice-Bedarf.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre Anfrage:

- mit kurzer Vorstellung der einziehenden Personen,
- Ihrem gewünschtem Einzugstermin und
- Ihre berufliche Situation.

Bitte an:

E: ceatembauwerk.de

Lage

Winnenden ist die älteste Stadt im Rems-Murr-Kreis und hat ihren eigenen Charm, geprägt durch ihre gut erhaltene Altstadt mit ihren malerischen Fachwerkhäusern und Bauwerken aus der Barockzeit. Die Wohnungen befinden sich in Kernstadt Winnenden. Wohn-Mischgebiet in zentraler Lage ruhiger Lage.

Die Wohnlage eignet sich besonders für Berufstätige, Pendler und Familien, die es praktische und zentral mögen.

Winnenden eine kleine Metropole!

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, auch Feinkost, eine Vielzahl von Ärzten, Krankenhaus, öffentliche Verkehrsanbindung, Schulen (auch Spezialschulen), Berufsbildung, sehr gute Restaurants, Sport-Bars und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Lage sehr gut erreichbar.

Grüne Umgebung mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten (Joggen, Wandern, Radfahren, usw.)

Vielseitige tolle kulturelle Angebote und Vereine freuen sich auf Unterstützung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick ins Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche linke Seite



Küche rechte Seite

Exposé - Galerie



Küche linke Seite



Küche



Essbereich Panoramafenster

Exposé - Galerie



Gäste WC



Blick ins Bad



Bad

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum



Blich aus HW-Raum ins Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Treppe nach oben II. DG

Exposé - Galerie



Treppe nach oben II. DG



Blick ins DG

Exposé - Galerie



1. Zimmer II. DG



1. Zimmer II. DG

Exposé - Galerie



2. Zimmer II. DG



2. Zimmer II. DG

Exposé - Galerie



2. Zimmer II. DG



Treppenhaus

Exposé - Grundrisse

Grundriss WE 9

