

Exposé

Zweifamilienhaus in Berlin

MAKLERFREI Bungalow (ZFH) mit großem Garten bzw. Neubaureserve



Objekt-Nr. **OM-456509**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **1.750.000 €**

14167 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahmedatum	01.01.2027
Grundstücksfläche	1.321,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	8,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	265,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	100,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

70er Jahre Zweifamilien-Bungalow mit Einliegerwohnung, bezugsfrei ab Januar 2027, renovierungsbedürftig, mit Indoor-Schwimmbad (im Keller, z.Zt. stillgelegt), voll unterkellert,

EG: 3 Schlafzimmer, großer zentraler Raum mit Kamin, großes Wohnzimmer, abgeschlossenen Küche mit Sitzgelegenheit, modernes Bad mit Dusche und Whirlpool-Badewanne, sep. Gäste-WC

OG bzw. Einliegerwohnung: 2 Schlafzimmer, großer offener Wohnbereich, Küche, Balkon mit Gartenblick, Bad mit Dusche

großes Grundstück in Süd-West-Lage mit liebevoll angelegtem Garten oder separatem Baugrundstück (GFZ 0,4)

Ausstattung

Parkett, Fliesen, Laminat, Teppichboden

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

ruhige Nebenstraße, je ca. 800m bis S-Bahn Zehlendorf + S-Bahn Sundgauer Str., BVG-Haltestelle 150 m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garten



Eingangstür EG

Exposé - Galerie



Kaminzimmer-Flur



Kaminzimmer-Flur

Exposé - Galerie



Kamin



Wohn- oder Schlafzimmer EG

Exposé - Galerie



Küche



Terrasse mit Gartenblick

Exposé - Galerie



Terrasse



Schlafzimmer1 EG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer2 EG



Schlafzimmer3 EG

Exposé - Galerie



Bad m. Whirlpoolwanne EG



Bad EG Bild2

Exposé - Galerie



Gäste WC EG



Wohnzimmer OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer OG Bild2



Balkon OG

Exposé - Galerie



Bad OG



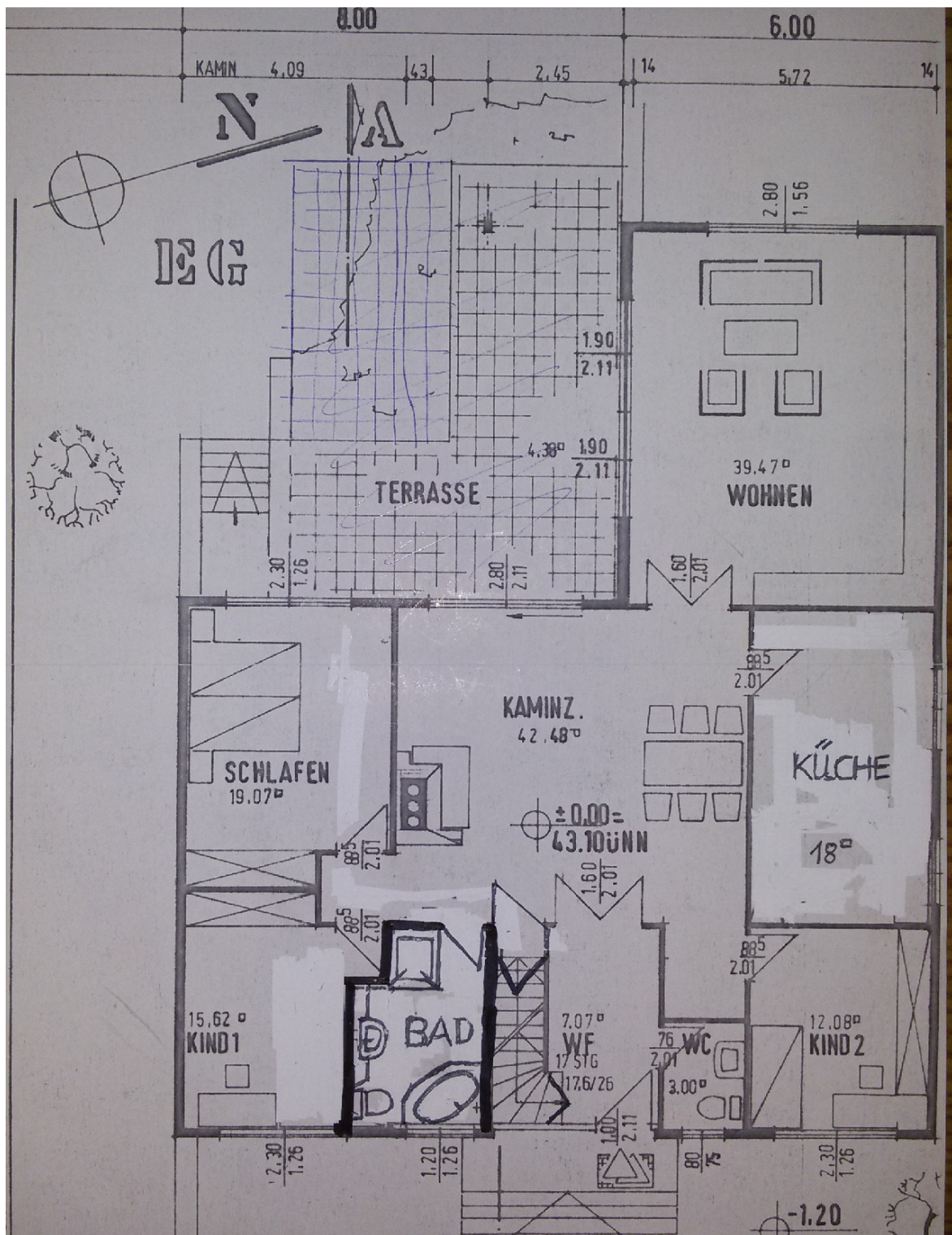
Schlafzimmer1 OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer2 OG

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

