

Exposé

Wohnung in Griesheim

Moderne, helle, voll möblierte Wohnung mit Terrasse



Objekt-Nr. OM-456507

Wohnung

Vermietung: **800 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Cornelia Krüger

64347 Griesheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1989	Heizung	Zentralheizung
Etagen	2	Mietdauer min.	6
Zimmer	1,00	Frei ab	01.06.2026
Wohnfläche	40,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	800 € pro Monat	Max. Personen	1
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	Keller		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sehr schöne und voll ausgestattete Einliegerwohnung befindet sich in einem Einfamilienhaus und verfügt über einen eigenen Zugang. Die Wohnung wurde im Sommer 2020 komplett modernisiert und ausgestattet.

Die Räume sind hell und nach Süden ausgerichtet. Der Wohnraum ist wohnlich eingerichtet bietet reichlich Schränke und Regale für Kleidung und persönliche Dinge. Ein kleiner Schreibtisch mit Bürostuhl, ein Sofa und ein Fernseher gehören ebenfalls zur Ausstattung. Das Einzelbett hat eine Komfortbreite von 1,40 und eine bequeme Matratze.

Das Tageslichtbad ist großzügig und gemütlich. Föhn, Personenwage, Wäschekorb, Badvorleger und andere Kleinigkeiten stehen schon für Sie bereit.

Die komplett ausgestattete Einbauküche verfügt über einen vollwertigen Backofen, Cerankochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Waschmaschine, Kaffeemaschine, Mixer und Toaster. Geschirr, Töpfe, Gläser, Besteck, Schüsseln sowie eine Grundausstattung an Gewürzen, Öl, Essig, Kaffee und Tee stehen ebenfalls zur Verfügung. Bügelbrett, Bügeleisen, Wäscheständer, Putzzeug und Staubsauger runden die Ausstattung ab.

Zur Wohnung gehört ein Außenbereich, der sich neben dem überdachten Eingang befindet. Tisch, Stühle und Sonnenschirm sind vorhanden, so dass Sie tagsüber die Sonne genießen oder abends gemütlich dort sitzen können. Dieser Bereich steht ausschließlich Ihnen zur Verfügung. Unter der Treppe ist zusätzlich Platz um dort Getränke zu lagern oder Ihr Fahrrad abzustellen.

Vor dem Haus sind öffentliche Parkplätze.

Ausstattung

Die Wohnung ist voll möbliert und komplett ausgestattet. Sie brauchen nur noch Ihre persönlichen Dinge mitzubringen. Die Wohnung eignet sich auch optimal als Zweitwohnsitz. Bei Bedarf können auch Handtücher, Bademantel, Bettwäsche zur Verfügung gestellt werden.

Diese Wohnung eignet sich ausschließlich zur Alleinnutzung (1 Person)

Haustiere und Rauchen in der Wohnung sind nicht gestattet

Die Mietdauer beträgt mindestens 6 Monate

Mietkaution beträgt 2.000Euro

Positive Bonitätsauskunft wird vorausgesetzt.

Bitte beachten Sie: Anfragen die nicht dem o.g. Suchprofil entsprechen, werden nicht berücksichtigt.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen: 550Euro Kaltmiete, 100Euro Möblierungszuschlag, 150 Euro Nebenkostenpauschale.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Vermieter wohnt im gleichen Haus und hilf Ihnen gerne, wenn Sie Fragen und Wünsche haben. Unser Ziel ist es, und dass Sie sich hier wohlfühlen.

Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich. Für Ihre Fragen stehe ich Ihnen per mail zur Verfügung. Wenn Sie mir Ihre Telefonnummer mitteilen, rufe ich Sie auch gerne zurück.

Lage

Mit dem Auto kommen Sie schnell an alle wichtigen Punkte. Der Hauptbahnhof Darmstadt, das Europaviertel, Telekom City sowie die Auffahrten zur Autobahn A 5 und A 67 sind jeweils

ca. 7 km entfernt. Bis Mainz, Wiesbaden, Frankfurt bzw. Flughafen Frankfurt fahren Sie mit dem Auto ca. 30 Minuten.

Aber auch ohne Auto sind Sie hier sehr mobil. Mit der Straßenbahn ist Griesheim sehr gut an Darmstadt angebunden, bis zur Stadtmitte benötigen Sie ca. 15 Minuten mit der Linie 4 oder 9. Von dort erreichen Sie alle anderen Stadtteile ebenfalls sehr gut mit Bus oder Bahn. Vom Hauptbahnhof haben Sie Anbindung an die ICE-Strecke, in der Nähe befindet sich auch der Airliner, der Sie direkt an den Flughafen Frankfurt bringt.

In Griesheim können Sie vieles zu Fuß erledigen. Zur Straßenbahnhaltestelle, Geschäften, Restaurants, Ärzten, Apotheken und dem Marktplatz, auf dem freitags ein kleiner feiner Genießer-Wochenmarkt stattfindet, sind es ca. 800 m. Aldi, Lidl, Tegut, Netto, DM, Metzger, Bäcker, diverse Geschäfte, Feldrand und Fitnessstudios sind ca. 500 m entfernt. Zum Stadtwald gelangen Sie nach ca. 1 km, Schwimmbad, Hallenbad, Sportplätze sind in 2,5 km zu erreichen. In Griesheim können Sie sehr gut mit dem Fahrrad fahren und alle

Stadtteile sehr schnell und bequem erreichen. Nach Darmstadt können Sie einen Radweg oder den schönen Weg durch den Wald nutzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,77 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohn-Schlafrum

Exposé - Galerie



Wohn-Schlafrum



Wohn-Schlafrum

Exposé - Galerie



Arbeitsbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Platz in der Sonne



Terrasse



Sonnige Aussicht

Exposé - Galerie



Blick nach draußen



eigener Zugang



Ausstattung

Exposé - Galerie



Ausstattung



Ausstattung



Ausstattung

Exposé - Galerie



Ausstattung



Ausstattung

Exposé - Galerie



Ausstattung

Exposé - Grundrisse



Grundriss