

Exposé

Mehrfamilienhaus in Duderstadt

3 Familienhaus Zentrum Duderstadt



Objekt-Nr. OM-456506

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **179.000 €**

Hinterstr 3
37115 Duderstadt
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Baujahr | 1650 | Etage | 2. OG |
| Grundstücksfläche | 172,00 m ² | Gesamtfläche | 290,00 m ² |
| Etagen | 2 | Sonstige Flächen | 30,00 m ² |
| Wohnfläche | 260,00 m ² | Heizung | Zentralheizung |
| Energieträger | Gas | Nettomiete Soll | 15.000 |
| Übernahme | sofort | X-fache Mieteinn. | 11,93 |
| Zustand | renovierungsbedürftig | Anzahl Einheiten | 3 |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses denkmalgeschützte Dreifamilienfachwerkhaus liegt in der Duderstädter Innenstadt. Im hinteren Bereich befindet sich der Innenhof mit diversen Abstellräumen.

Das Wohnhaus mit seinen 3 Wohneinheiten ist renovierungsbedürftig. Das Fachwerkhaus ist teilweise vermietet. Unter anderem sollten die Bäder und die Elektrik erneuert werden. Die Gaszentralheizung wurde 2014 neu eingebaut.

Das Wohnhaus kann von 3 Parteien bewohnt werden. Aufteilung:

EG: 3 ZKB mit ca. Wfl. 69,94 m² frei/muss saniert werden

1.OG : 4 ZKB mit ca. Wfl. 84 48 m² 440,00 KM / Monat

2.OG: 2 ZKB mit ca. Wfl. 67,3 m² 370,00 € KM / Monat

Das Haus ist teilunterkellert mit einem Tonnengewölbekeller.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller

Lage

Duderstadt ist eine niedersächsische Kleinstadt im Untereichsfeld an der Grenze zu Thüringen. Hier leben rd. 20.000 Einwohner. Der gesamte Innenstadtbereich steht unter Denkmalschutz (Ensembleschutz). Malerische Bürger- und Fachwerkhäuser laden hier zum Verweilen ein.

Rathaus, zwei große Stadtkirchen, Westerturm, Stadtmauer sowie das nahegelegene Grenzlandmuseum ziehen Touristen in die Stadt. Der Duderstädter Wochenmarkt findet ebenfalls direkt vor der Haustür statt. Die Infrastruktur ist hervorragend. Duderstadt verfügt über zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus, Ärzte, Kindergärten, Schulen und soziale Einrichtungen. Auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmbäder, Kino, Sportvereine und Gastronomie machen Duderstadt als Wohnort attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

