

Exposé

Wohnung in Bonn

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche & Balkon



Objekt-Nr. OM-456504

Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Saupe

53173 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	73,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.680 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im ersten Stock eines ruhigen Gründerzeithauses im Herzen von Plittersdorf (3 Parteien) finden Sie diese schöne 2-Zimmer-Wohnung mit fast neuer Nobilia-Einbauküche. Eine Raumhöhe von 3,15 m verleiht der Wohnung einen großzügigen Charakter, vom Balkon aus sehen Sie den Petersberg.

Ausstattung

Das große Wohnzimmer besticht durch sein gepflegtes Parkett, Küche und Schlafzimmer sind mit neuem Vinylboden ausgestattet. Das Highlight ist die neue Nobilia-Einbauküche mit Kühl-Gefrier-Kombination und Spülmaschine. Von der Küche aus treten Sie zur Gartenseite hin auf den sonnigen Südbalkon von ca. 10 qm Größe, das Tageslichtbad bietet eine Wanne mit Duschabtrennung.

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bezug mit maximal 2 Personen.

Einkommensnachweis und Schufa-Auskunft erforderlich.

Nichtraucher, keine größeren Haustiere.

Bezug ggf. auch schon zum 01.07. möglich.

Lage

Das Haus liegt in einer Einbahnstraße im Herzen von Plittersdorf, Parkplätze finden Sie in den umliegenden Straßen. In der nächsten Umgebung sind Sie bestens versorgt: Zwei Supermärkte in 400 m Entfernung, ebenso Bäcker, Apotheke, Restaurants etc., alle Schulformen in der Nähe sowie diverse Buslinien. Ein Kinderspielplatz findet sich um die Ecke, in 300 m erreichen Sie das Rheinufer.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	139,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Wohnzimmer 3

Exposé - Galerie



Diele



Küche mit Balkontür



Balkon

Exposé - Galerie



Blick zum Petersberg



Blick in den Garten



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2



Umgebung

Exposé - Grundrisse

