

# Exposé

## Wohnung in Unterföhring

**Schöne 2-Zimmer Wohnung München Nord/Unterföhring,  
ideal für Studenten/Berufsanfänger, Uni-Nähe**



Objekt-Nr. OM-456502

### Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

85774 Unterföhring  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1999	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	78,00 m <sup>2</sup>	Tiefgaragenplätze	1
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Große 2-Zimmer EG-Wohnung 65m<sup>2</sup> mit integrierter Einbauküche (in der Miete bereits enthalten) und Terrasse zu vermieten, bevorzugt an junge Paare, Studenten (WG ist möglich) oder Berufstätige in München Nord / Unterföhring.

Es stehen insgesamt 2-Zimmer zur Verfügung. Auf Wunsch kann auch jeweils nur ein Zimmer angemietet werden (Miete: 800EUR + NK).

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und grünen Anlage zentral in München, Unterföhring, ca. 15-20 Minuten von der Innenstadt bzw. von Universitäten TU/LMU, 10min nach Schwabing, 5min zum Mediapark Unterföhring, 5min zur S-Bahn S8 (Flughafen).

Aufteilung: große Terrasse mit einem schönen Garten, großes Wohnzimmer, Schlafzimmer, Einbauküche (EBK), Garderobe, Badezimmer, Abstellraum, TG-Stellplatz.

## Ausstattung

Einbauküche (EBK) mit allen Küchengeräten vorhanden, Spülmaschine, Waschmaschine, Fußbodenheizung, Rollos, Parkett, Fliesen.

Stellplatz in der Tiefgarage. Kellerabstellabteil.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Die Wohnung ist gut geeignet für eine berufstätige Person, junge Paare oder für Studenten. Eine WG-Bildung ist möglich. Auf Wunsch auch möbliert möglich.

Keine Haustiere, Nichtraucher.

## Lage

Die Lage ist zentral und verkehrsgünstig in dem Münchener Norden mit Nähe zur Innenstadt.

Die Bus Haltestelle und S-Bahn sind in unmittelbarer Nähe. Gute Anbindung zu den Universitäten LMU und TU (15-20min), Innenstadt (15-20min), München-Nord (5-10min), Bogenhausen (5min), Schwabing (5-10min), Medienpark (5min), Ismaning (5min). Vor der Haustür fahren 2 Busse direkt in die Innenstadt (15-20min) und 5min entfernt eine S-Bahn Linie (S8 Richtung Flughafen, 15min).

Die Einrichtungen für Shopping und den täglichen Lebensbedarf sind in wenigen Minuten erreichbar. In der Nähe befinden sich Supermärkte, Restaurants, Fitnessstudios, Cafés.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

