

Exposé

Wohnung in Darmstadt

**Am Woog 1-Zi-Apartment mit West-Balkon, Kitchenette,
Keller, auch Studenten!**



Objekt-Nr. OM-456499

Wohnung

Vermietung: **445 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian B.

Wienerstr. 52
64287 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	1,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	21,50 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	125 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ideale Lage für Young-Professionals und Student*in am Woog

Die Wohnung kann ab dem 01.06.2026 bezogen werden. Gerne auch von Studenten.

Balkon in westlicher Ausrichtung; eigenes Kellerabteil; Pantryküche.

Eine Waschmaschine mit Münz-Zähler steht im Keller zur Verfügung.

Ein Fahrradkeller ist ebenerdig begehbar, sodass Fahrräder nicht in den eigenen Keller getragen werden müssen.

Ausstattung

Die Wohnung liegt ideal gelegen zwischen TU Campus Innenstadt und Lichtwiese. Der Woog (Badesee und Grünanlage) ist direkt um die Ecke. Alles kann Fußläufig oder mit dem Fahrrad erledigt werden. ÖPNV, Restaurants, Läden des täglichen Bedarfs etc. sind weniger als 10 Min zu erreichen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Kautionszahlung kann in 3 Tranchen gezahlt werden.

Optional kann ein Stellplatz im Hof angemietet werden (sobald einer frei wird).

Fahrradkeller steht zur Verfügung.

Lage

Fußboden: Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung: Balkon, Keller, Duschbad, Pantryküche

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	160,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Bad/ WC

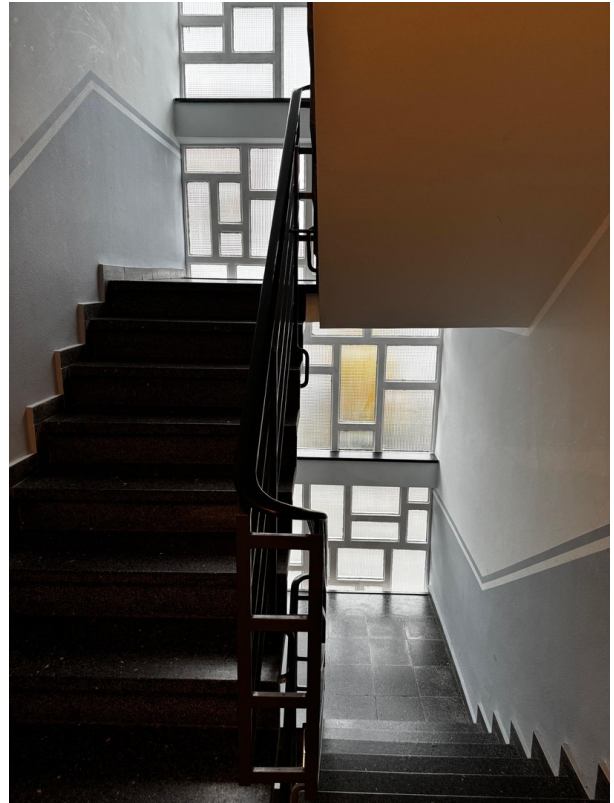


Küche

Exposé - Galerie



Küche



Treppenhaus



Außenansicht Haus

Exposé - Grundrisse

